



GUIDE BIMWIQ DATA

PREMIER PAS

TABLE DES MATIERES

I. Introduction.....	0
Objectif du Guide	1
Prérequis Système	1
II. Présentation de l'interface.....	2
Onglet « Gestion »	4
Onglet « Données ».....	12
Onglet « Administration »	19
III. Import des maquettes numériques	21
Import d'une maquette numérique au format IFC avec BIMBOOK	21
Création d'une maquette numérique avec bimwiq sketch	21

I. INTRODUCTION

Bienvenue dans le guide d'utilisation de **bimwiq DATA**.

La plateforme bimwiq DATA est une solution innovante en mode SaaS dédiée à la gestion technique et patrimoniale (GTP) des bâtiments. Elle permet de structurer, centraliser et analyser toutes les données liées aux actifs immobiliers pour optimiser leur suivi, leur maintenance et leur rénovation énergétique.

OBJECTIF DU GUIDE

Ce guide a pour but de vous familiariser avec les fonctionnalités principales de bimwiq DATA, à savoir :

- La navigation dans l'interface utilisateur
- La création et l'administration des parcs et projets de construction
- L'optimisation des processus de gestion des données et de suivi des bâtiments

Note : bimwiq DATA fonctionne en complément de **bimwiq SKETCH**, un outil BIM pour la modélisation des maquettes numériques.

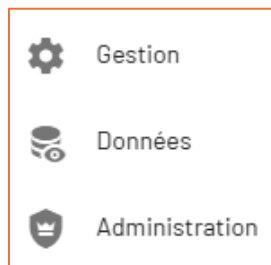
PREREQUIS SYSTEME

Avant d'installer bimwiq DATA, assurez-vous que votre environnement respecte les prérequis suivants :

- **Navigateur recommandé :** Google Chrome ou Microsoft Edge (dernière version).
- **Connexion Internet :** Une connexion stable et rapide est conseillée.
- **Systèmes d'exploitation compatibles :** Windows, macOS, ou Linux.

II. PRÉSENTATION DE L'INTERFACE

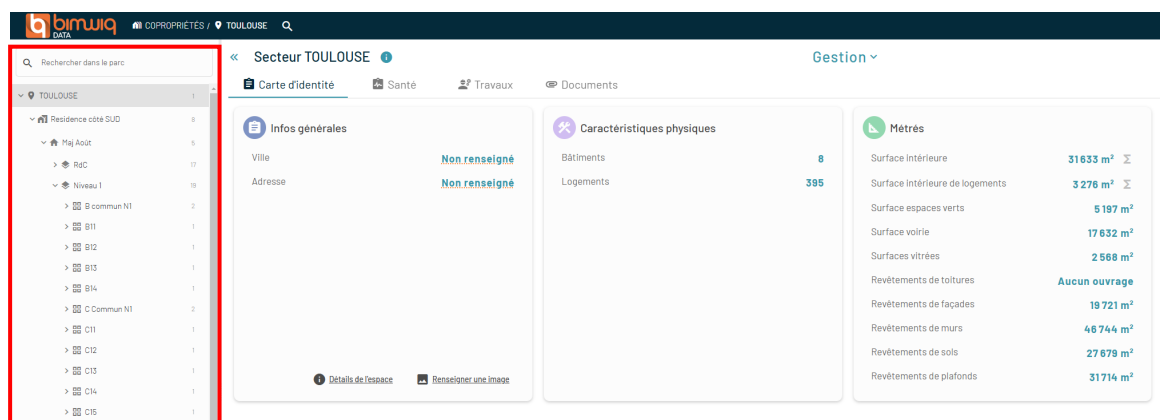
L'interface de Bimwiq DATA est organisée en **trois onglets principaux**, chacune jouant un rôle bien défini :



- **Gestion** : Permet d'accéder aux informations et caractéristiques des bâtiments, ainsi qu'à leur état de santé, leur planification de travaux et les documents associés.
- **Données** : Regroupe toutes les informations techniques sous forme de tableaux exploitables pour l'analyse, le filtrage et l'exportation.
- **Administration** : Gère les utilisateurs et leurs droits d'accès à la plateforme.

Arborescence de navigation :

L'arborescence située à gauche de l'écran permet d'explorer les différentes entités du projet. La structure est hiérarchisée comme suit :



- **Secteur** → Exemple : *TOULOUSE*
- **Ensemble** → Exemple : *Résidence côté SUD*
- **Bâtiments**
- **Étages**
- **Zones**
- **Pièces**

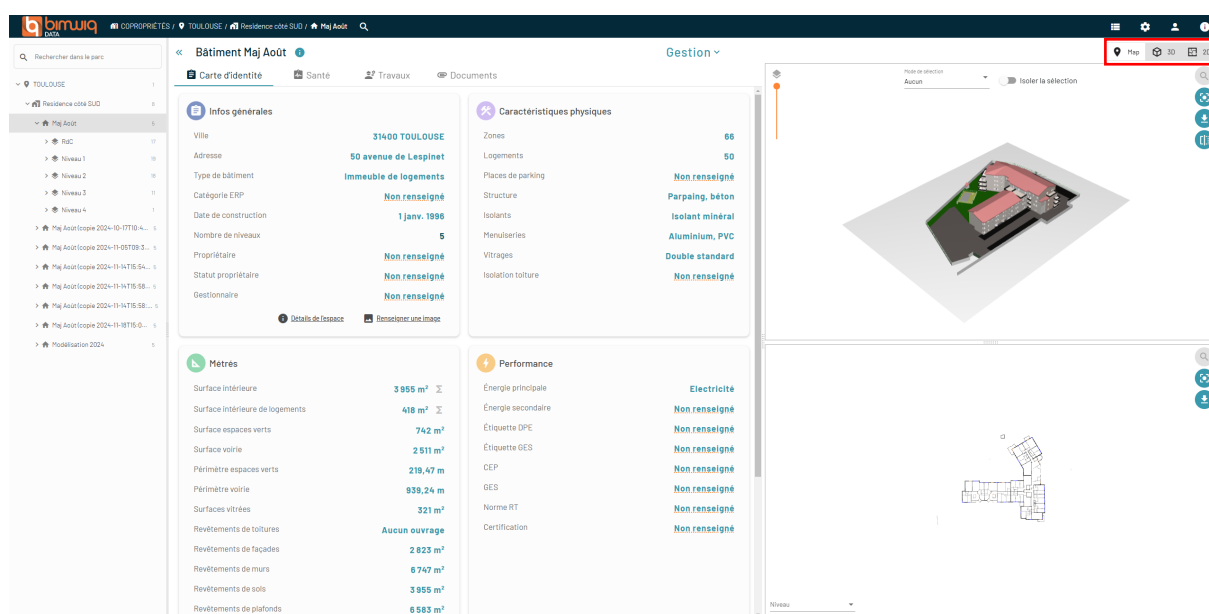
Chaque niveau possède ses propres données et fonctionnalités qui s'adaptent à la sélection effectuée.

Boutons de navigation en haut à droite :

En haut à droite de l'interface, trois boutons permettent de basculer entre différentes vues pour mieux visualiser les bâtiments et leurs éléments :



- **Map** : Affiche une carte interactive pour situer les bâtiments et naviguer dans l'environnement global (Plan/Satellite).
- **3D** : Permet de visualiser les bâtiments et leurs éléments en trois dimensions pour une meilleure compréhension spatiale.
- **2D** : Affiche une vue en plan des bâtiments, utile pour examiner les agencements et les mètres avec précision.



ONGLET « GESTION »

Infos générales

Ville	31400 TOULOUSE
Adresse	50 avenue de Lespinet
Type de bâtiment	Immeuble de logements
Catégorie ERP	Non renseigné
Date de construction	1 janv. 1988
Nombre de niveaux	5
Propriétaire	Non renseigné
Statut propriétaire	Non renseigné
Gestionnaire	Non renseigné

Caractéristiques physiques

Zones	66
Logements	50
Places de parking	Non renseigné
Structure	Béton, parpaing
Isolants	Isolant minéral
Menuiseries	Aluminium, PVC
Vitrages	Double standard
Isolation toiture	Non renseigné

Mètres

Surface intérieure	3 955 m²
Surface intérieure de logements	418 m²
Surface espaces verts	742 m²
Surface voirie	2 511 m²
Périmètre espaces verts	219,47 m
Périmètre voirie	838,24 m
Surfaces vitrées	321 m²
Revêtements de toitures	Aucun ouvrage
Revêtements de façades	2 823 m²
Revêtements de murs	6 747 m²
Revêtements de sols	3 955 m²
Revêtements de plafonds	6 583 m²

Performance

Énergie principale	Electricité
Énergie secondaire	Non renseigné
Étiquette DPE	Non renseigné
Étiquette GES	Non renseigné
CEP	Non renseigné
GES	Non renseigné
Norme RT	Non renseigné
Certification	Non renseigné

Équipements techniques

Accessibilité PMR	Non renseigné
Ascenseur	Oui
Chaudières	Aucune
Pompes à chaleur	Aucune
Ventilation	Non renseigné
Production d'énergie	Aucune

L'onglet **Gestion** est la plus visuelle et interactive. Elle permet de naviguer dans l'arborescence des bâtiments et de visualiser leurs caractéristiques détaillées. Cette section est divisée en plusieurs sous-onglets :



Carte d'identité :

Cet onglet affiche les **informations générales** sur l'élément sélectionné (**secteur, ensemble, bâtiment, zone ou pièce**). Les données disponibles varient selon le niveau de détail sélectionné.

- **Secteur** : Regroupement géographique ou administratif des ensembles de bâtiments.
- **Ensemble** : Regroupe plusieurs bâtiments partageant une gestion commune (exemple : une résidence).
- **Bâtiment** : Localisation, nombre de niveaux, type de structure, équipements techniques.
- **Zone** : Type d'espace (parties communes, logements...), mètres spécifiques.
- **Pièce** : Usage précis, mètres et revêtements.

Fonctionnalité "Détails de l'espace" :

La fonctionnalité "**Détails de l'espace**" est disponible pour chaque niveau d'arborescence : **Secteur, Ensemble, Bâtiment, Zone et Pièce**. Elle permet d'accéder à une fiche détaillée où il est possible d'intégrer des informations spécifiques et d'importer des fichiers liés à la maquette numérique.

« Bâtiment Maj Août

Gestion

Carte d'identité

Santé

Travaux

Documents

Infos générales

Ville31400 TOULOUSE

Adresse50 avenue de Lespinet

Type de bâtimentImmeuble de logements

Catégorie ERPNon renseigné

Date de construction1 janv. 1996

Nombre de niveaux5

PropriétaireNon renseigné

Statut propriétaireNon renseigné

GestionnaireNon renseigné

Détails de l'espace

Renseigner une image

Caractéristiques physiques

Zones66

Logements50

Places de parkingNon renseigné

StructureBéton, parpaing

IsolantsIsolant minéral

MenuiseriesPVC, aluminium

VitragesDouble standard

Isolation toitureNon renseigné

Détail du bâtiment

Historique

Export...

Administration...

Édition

Le bâtiment possède un fichier maquette

Réimport BBP

sélectionner un nouveau fichier BBP

Niveaux du bâtiment

Date de création21 août 2024

Dernière modification21 août 2024

NomMaj Août

Type de bâtimentImmeuble de logements

Localisation50 avenue de Lespinet, 31400, TOULOUSE, France

Voir

Surface intérieure (m²)3954,63

Surface intérieure des pièces. Valeur calculée

Surface intérieure de logements (m²)417,96

Surface intérieure des pièces, prise en compte seulement pour les pièces de type logement dans des zones logement. Valeur calculée

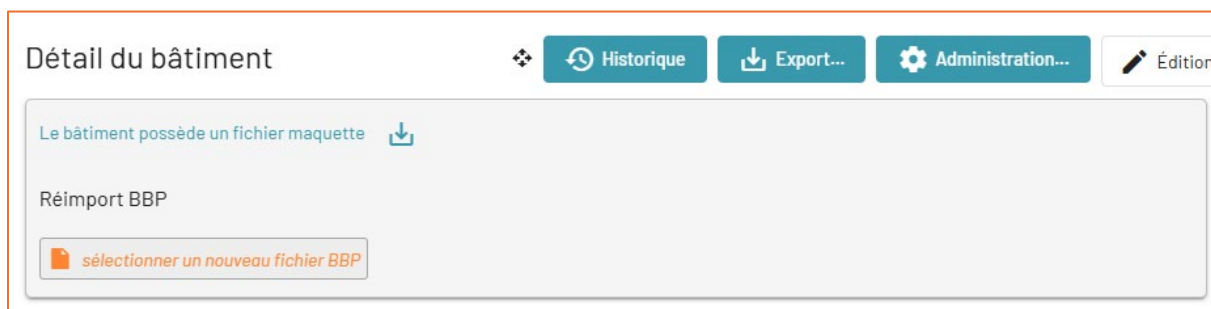
Usage

Autres paramètres

Fermer

Ce que vous pouvez faire avec "**Détails de l'espace**" :

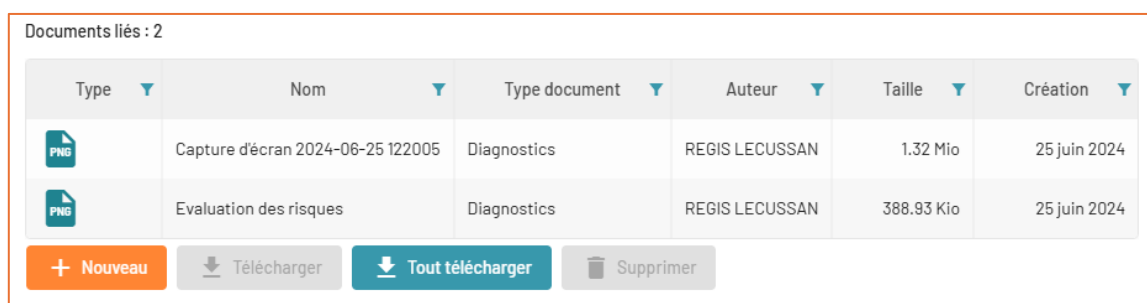
- **Importer une maquette BBP** : Associez un fichier BBP (BIM) à l'espace concerné pour une gestion plus détaillée. La **maquette BBP** est le format d'exportation généré par **bimwiq SKETCH**, permettant d'intégrer une maquette numérique optimisée directement dans **bimwiq DATA** pour une gestion détaillée des bâtiments et de leurs espaces.



- **Renseigner des informations spécifiques** : Ajoutez des données sur l'espace (dimensions, équipements, usages...).
- **Consulter et modifier les paramètres** : Affichez et éditez les propriétés physiques, les coûts, les contrats, l'entretien et bien d'autres aspects.



- **Ajouter des documents liés** : Stockez et organisez les fichiers (rapports, plans, photos...) directement sur l'espace.

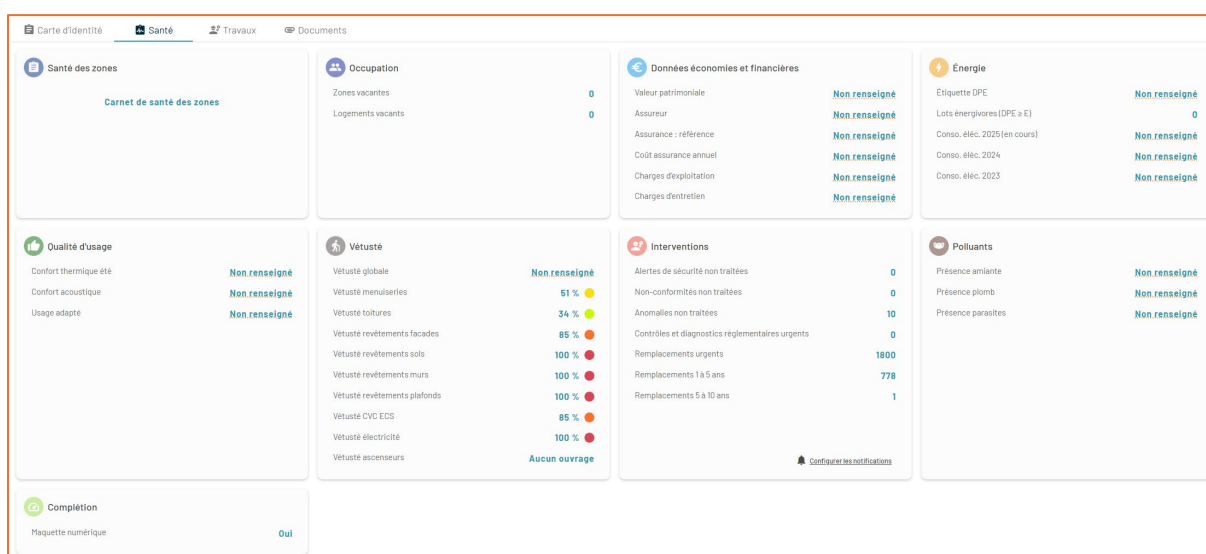


Différences selon le niveau d'arborescence :

- **Secteur & Ensemble** : Vue d'ensemble avec informations générales sur l'ensemble des bâtiments concernés.
- **Bâtiment** : Détails plus précis incluant l'adresse, le type, les surfaces et les niveaux.
- **Zone** : Spécifications sur un espace précis du bâtiment (parties communes, logements...).
- **Pièce** : Informations détaillées sur une pièce spécifique avec métrés et équipements intégrés.

En utilisant cette fonctionnalité, vous centralisez toutes les données essentielles de vos espaces dans Bimwiq DATA, facilitant ainsi leur gestion et leur suivi.

Santé :



L'onglet **Santé** permet de suivre l'état général des éléments du projet et d'identifier les besoins de maintenance.

- **Secteur / Ensemble** : Vue d'ensemble sur l'état des bâtiments, incluant l'occupation, la consommation énergétique, la vétusté et les interventions nécessaires.
- **Bâtiment** : Suivi détaillé de l'état des zones, des équipements et des performances énergétiques du bâtiment.
- **Zone** : Informations spécifiques sur l'usure des éléments, les interventions en cours et la qualité d'usage.
- **Pièce** : Détails précis sur les revêtements, les anomalies et les éventuels polluants présents.

L'affichage des données s'adapte en fonction du niveau sélectionné, permettant une analyse progressive de la santé du projet.

Travaux :

Travaux											
Plan de travaux											
Plan de travaux	Nombre	Urgent (<1 mois) →				Nombre	Plus de 1 an →				Colonnes
		Taux d'usure	Val. usure	Remplacement	Renovation		Taux d'usure	Val. usure	Remplacement	Renovation	
Tous	1800	100 %	930 781 €	930 781 €	930 781 €	2 395	51 %	450 325 €	606 086 €	606 086 €	
Éléments du bâti	1794	100 %	915 381 €	915 381 €	915 381 €	2 339	52 %	444 971 €	605 298 €	605 298 €	
Ménisseries	0	0 %	0 €	0 €	0 €	351	51 %	85 028 €	181 836 €	181 836 €	
Revêtement	1794	100 %	915 381 €	915 381 €	915 381 €	700	52 %	359 943 €	423 462 €	423 462 €	
Structure et Gros œuvre	0	0 %	0 €	0 €	0 €	1288	51 %	0 €	0 €	0 €	
Équipements	6	100 %	16 400 €	16 400 €	16 400 €	7	52 %	3 485 €	4 100 €	4 100 €	
Comptage énergétique	0	0 %	0 €	0 €	0 €	1	52 %	835 €	1 100 €	1 100 €	
CVC-ECS	0	0 %	0 €	0 €	0 €	6	52 %	2 550 €	3 000 €	3 000 €	
Électricité	1	100 %	200 €	200 €	200 €	0	0 %	0 €	0 €	0 €	
Sécurité des personnes et contrôle d'accès	5	100 %	16 200 €	16 200 €	16 200 €	0	0 %	0 €	0 €	0 €	
Voirie et Aménagements extérieurs	0	0 %	0 €	0 €	0 €	39	52 %	1 869 €	6 888 €	6 888 €	

L'onglet **Travaux** permet d'anticiper et de planifier les interventions nécessaires sur les éléments du projet.

- **Secteur / Ensemble** : Vue globale des travaux à prévoir sur l'ensemble des bâtiments, avec une planification pluriannuelle et un suivi des taux d'usure.
- **Bâtiment** : Plan détaillé des interventions spécifiques au bâtiment, incluant les rénovations et remplacements à court, moyen et long terme.
- **Zone** : Gestion des travaux ciblés sur certaines parties du bâtiment, comme les parties communes ou zones spécifiques nécessitant une maintenance.
- **Pièce** : Travaux précis sur des éléments spécifiques (revêtements, équipements, interventions de maintenance ponctuelles).

Les informations sont adaptées à chaque niveau pour assurer un suivi et une prise de décision efficace en matière de rénovation et de maintenance.

Documents :

Documents											
Inclure sous-éléments											
Type	Nom	Type document	Données liées	Description	Auteur	Taille	Création				
Bâtiment C - D Fagade Sud-Ouest		Inconnu			REGIS LECOISSAN	1,88 Mo	16 mai 2024				
00000000000000000000000000000000		Inconnu			Florian LECOISSAN	81,41 Kio	18 oct. 2024				
0103_confirmla_gluiche		Inconnu			REGIS LECOISSAN	140,68 Kio	16 mai 2024				
113_AKILE_NEW_CONTRAT_ASS_VALIDE_2023		Inconnu			REGIS LECOISSAN	228,19 Kio	16 mai 2024				
2023050207C0U0000000000000000000		Inconnu			Florian LECOISSAN	1,11 Mo	18 oct. 2024				
2023087077M0C00040400000		Inconnu			Florian LECOISSAN	760,55 Kio	18 oct. 2024				
2024030077FEL00000000000000000000		Inconnu			Florian LECOISSAN	86,25 Kio	18 oct. 2024				
0103_RELEVES_GEOOP_2023		Inconnu			REGIS LECOISSAN	1,73 Mo	16 mai 2024				
960W48T_La_1		Documents graphiques			Bernard LECOISSAN	920,78 Kio	20 mai 2024				
A2C_-_RAPPORT_00NOUVEANAL_ASCENSEUR		Inconnu			REGIS LECOISSAN	2,2 Mo	16 mai 2024				
amianta_313		Inconnu			REGIS LECOISSAN	194,87 Kio	16 mai 2024				

L'onglet **Documents** centralise tous les fichiers liés au projet et permet un accès structuré aux informations essentielles.

- **Secteur / Ensemble** : Regroupe les documents globaux applicables à plusieurs bâtiments (plans généraux, rapports d'audit, réglementations).
- **Bâtiment** : Fichiers spécifiques à un bâtiment, comme les diagnostics techniques, les plans détaillés et les rapports de maintenance.
- **Zone** : Documents liés aux parties communes ou zones spécifiques, incluant des fiches techniques ou des comptes-rendus d'intervention.
- **Pièce** : Stocke des fichiers très précis, comme des relevés de mesures, des rapports d'inspection ou des interventions sur des équipements.

Cet onglet facilite l'organisation et la consultation rapide des fichiers en fonction du niveau sélectionné dans l'arborescence.

Voici les exemples de notre **carte d'identité** de notre projet :

Rechercher dans le parc	
- TOULOUSE - Residence côté SUD - Maj Août - RdC - B Commun - Couloir - Espace 0.102 - Espace 0.12 - Espace 0.2 - Espace 0.7 - Espace 0.77 - Hall entrée	1 8 5 17 9 14 14 40 14 13 17 41

Secteur :

Secteur TOULOUSE ⓘ		Gestion ▾	
Carte d'identité		Santé	
Travaux		Documents	
Infos générales Ville 31400 Toulouse Adresse 50 Avenue de Lespinet		Caractéristiques physiques Bâtiments 8 Logements 395	
Détails de l'espace ⓘ		Renseigner une image 📷	
Métrés Surface intérieure 31 633 m² Σ Surface intérieure de logements 3 276 m² Σ Surface espaces verts 5 197 m² Surface voirie 17 632 m² Surfaces vitrées 2 568 m² Revêtements de toitures Aucun ouvrage Revêtements de façades 19 721 m² Revêtements de murs 46 744 m² Revêtements de sols 27 679 m² Revêtements de plafonds 31 714 m²			

Zone :

Zone B Commun

Gestion

Carte d'identité

Santé

Travaux

Documents

Infos générales

Type de zone

Parties communes

Propriétaire

Non renseigné

Détails de l'espace

Renseigner une image

Mètres

Surface intérieure

62,46 m²

Surface intérieure de logements

Non renseigné

Surfaces vitrées

13,13 m²

Revêtements de murs

218,85 m²

Revêtements de sols

62,46 m²

Revêtements de plafonds

114 m²

Performance

Étiquette DPE

Non renseigné

Étiquette GES

Non renseigné

CEP

Non renseigné

GES

Non renseigné

Équipements techniques

Accessibilité PMR

Non renseigné

Chaudières

Aucune

Pompes à chaleur

Aucune

Ventilation

Non renseigné

Pièce :

Pièce Hall entrée
Gestion ▾

Carte d'identité
 Santé
 Travaux
 Documents

Infos générales

Type de pièce Hall entrée

Détails de l'espace
 Renseigner une image

Mètres

Surface intérieure	19,45 m²
Surfaces vitrées	0 m²
Revêtements de murs	58,81 m²
Revêtements de sols	19,45 m²
Revêtements de plafonds	27,19 m²

Différences entre Secteur, Bâtiment, Zone et Pièce :

Fonctionnalité	Secteur	Bâtiment	Zone	Pièce
Carte d'identité	Infos globales	Détails sur le bâtiment	Type de zone	Usage spécifique
Santé	Vue d'ensemble	Suivi des équipements	État des parties communes	État des éléments spécifiques
Travaux	Planification générale	Travaux par bâtiment	Travaux dans la zone	Travaux sur un élément précis
Documents	Fichiers globaux	Documents liés au bâtiment	Documents de zone	Fichiers spécifiques à la pièce

ONGLET « DONNEES »

L'onglet **Données** permet de visualiser et d'analyser les informations des bâtiments à différents niveaux de détail. Son contenu varie en fonction du niveau d'arborescence sélectionné : **Secteur, Ensemble, Bâtiment, Zone ou Pièce**.

Nom	Type	Ville	Zones	Logements	Haquette numérique	Surface intérieure	Surface intérieure de logements	Usage	Documents
Maj Acot	Immeuble de logements	31400 TOULOUSE	66	50	✓	3 954,63 m²	477,96 m²		2
Maj Acot (copie 2024-10-17T10:48:57.507389867)	Immeuble de logements	31400 TOULOUSE	55	50	✓	3 953,68 m²	477,96 m²		2
Maj Acot (copie 2024-11-05T09:32:32.08276763)	Immeuble de logements	31400 TOULOUSE	55	50	✓	3 953,68 m²	477,96 m²		2
Maj Acot (copie 2024-11-14T15:54:57.457777812)	Immeuble de logements	31400 TOULOUSE	55	50	✓	3 953,68 m²	477,96 m²		2
Maj Acot (copie 2024-11-14T15:58:11.135587788)	Immeuble de logements	31400 TOULOUSE	66	50	✓	3 954,63 m²	477,96 m²		2
Maj Acot (copie 2024-11-14T15:58:11.135587788) (copie 2024-11-18T11:19:27)	Immeuble de logements	31400 TOULOUSE	55	50	✓	3 953,68 m²	477,96 m²		2
Maj Acot (copie 2024-11-18T15:00:06.65885011)	Immeuble de logements	31400 TOULOUSE	66	50	✓	3 954,63 m²	477,96 m²		2
Modélisation 2024	Immeuble de logements	31400 TOULOUSE	55	45	✓	3 954,63 m²	350,25 m²		2

La barre de navigation située en haut de l'interface permet d'accéder aux différentes catégories de données disponibles.

Chaque onglet correspond à un type d'information spécifique lié à la gestion du patrimoine immobilier.



Espaces :

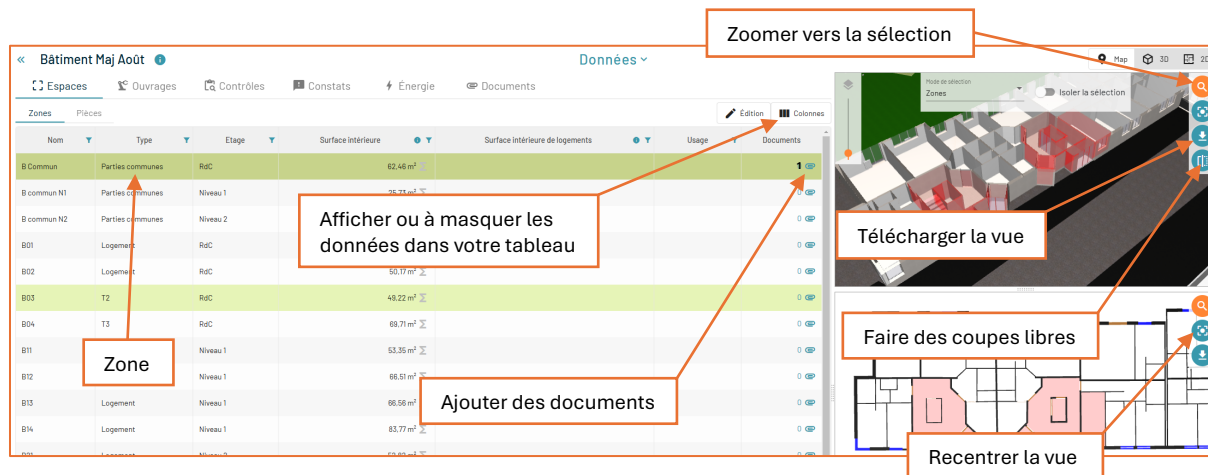
L'onglet **Espaces** permet de consulter la structure des bâtiments en fonction de leur hiérarchie

Hiérarchie :

Secteurs → Ensembles → Bâtiments → Zones → Pièces

- Il offre une **vision d'ensemble** et permet de **naviguer entre les différents niveaux** du parc immobilier.
- Chaque espace affiche des **informations essentielles** comme :
 - Le nombre de bâtiments, de logements.
 - La surface totale et les surfaces intérieures.
 - Les documents associés.

- Lorsqu'un utilisateur **clique sur une pièce, une zone ou un bâtiment**, l'élément correspondant **se met en surbrillance** à la fois :
 - **En 3D** (vue modélisée du bâtiment).
 - **En 2D** (plan détaillé).
 - Cela permet d'identifier **rapidement la localisation de l'élément** et de visualiser sa structure.



Ouvrages :

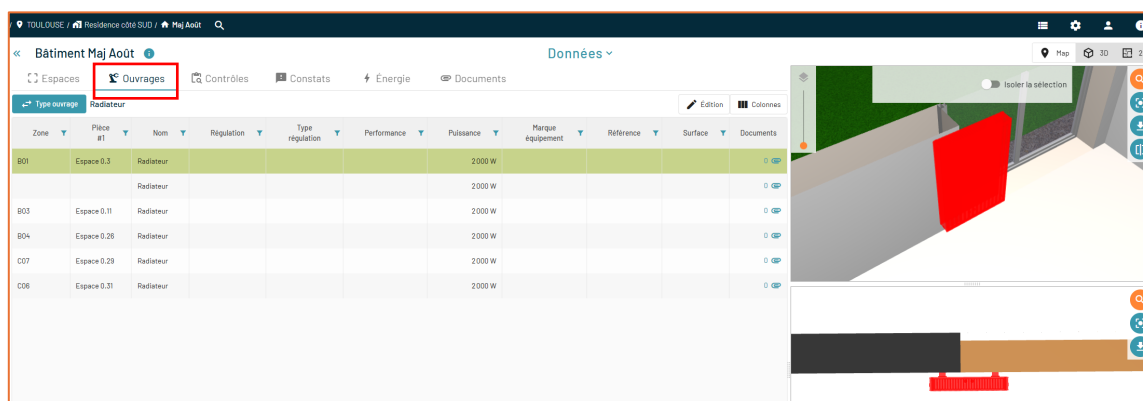
L'onglet **Ouvrages** regroupe tous les éléments **constructifs et techniques** associés à un espace.

Il permet d'accéder aux composants du bâtiment tels que :

- **Éléments du bâti** (murs, façades, planchers...).
- **Équipements techniques** (chauffage, ventilation, ascenseurs...).
- **Aménagements extérieurs** (voirie, espaces verts, mobilier urbain...).

Fonctionnalité visuelle :

- Lorsqu'un utilisateur **clique sur un élément du bâti ou un équipement technique**, celui-ci **se met en surbrillance en 3D et en 2D**.
- Cela permet de **le localiser rapidement** et d'avoir une **visualisation précise** dans le modèle du bâtiment.
- Exemple : **Un radiateur sélectionné apparaît en rouge** sur la maquette 3D et sur le plan 2D.



Exemple d'utilisation :

- Suivre l'état des ascenseurs et des équipements techniques d'un immeuble pour planifier leur maintenance.
- Vérifier l'emplacement d'un radiateur dans un logement avant une intervention technique.

Contrôles :

L'onglet **Contrôles** regroupe toutes les vérifications et audits réalisés sur les **espaces** et **ouvrages** d'un projet.

Types de contrôles disponibles :

- **Diagnostics réglementaires** : Vérification de la conformité aux normes en vigueur.
- **Audits techniques** : Inspection détaillée de certains équipements ou installations.
- **Contrôles de conformité** : Vérification de la sécurité et des performances.

Les catégories de contrôles :

Les contrôles peuvent concerner différents aspects du bâtiment :

- **Polluants** : Détection de substances dangereuses comme l'amiante ou le plomb.
- **Sécurité** : État des systèmes incendie, alarmes et autres dispositifs de protection.
- **DPE (Diagnostic de Performance Énergétique)** : Évaluation de l'efficacité énergétique du bâtiment.
- **Autres audits** : Vérifications spécifiques selon les besoins.

Polluants Sécurité DPE Autres

Interaction avec les contrôles

- En cliquant sur un contrôle, l'utilisateur peut **consulter les détails** et accéder aux documents associés (rapports d'audit, résultats de tests...).
- **Option "Inclure sous-éléments"** : Permet d'afficher les contrôles des niveaux inférieurs (ex. voir les diagnostics de chaque zone d'un bâtiment).
- **Surbrillance des éléments en 3D et 2D** : Lorsqu'un contrôle concerne un ouvrage spécifique (ex. un système électrique ou un équipement technique), celui-ci peut être **mis en évidence dans la maquette numérique**.

« Bâtiment Maj Août Données									
↳ Espaces	↳ Ouvrages	↳ Contrôles	↳ Constats	↳ Énergie	↳ Documents				
Tous	Polluants	Sécurité	DPE	Autres	Inclure sous-éléments				
Positionné sur	Type	Prestataire	Date d'intervention	Date de fin de validité	Circonstance du constat	Conclusion	Référence	Url diag	Documents
Ensemble : Résidence côté SUD	Contrôle installations électriques		29 sept. 2023	29 sept. 2028					0
Bâtiment : Maj Août	Diagnostic état des risques								2

Constats :

L'onglet **Constats** permet d'enregistrer, de suivre et de gérer toutes les observations effectuées sur un bâtiment ou un espace. Il facilite la traçabilité des anomalies, des commentaires ou des non-conformités.

Types de constats :

- **Anomalies** : Défauts visibles, dégradations, fissures, infiltrations, non-conformités réglementaires...
- **Commentaires** : Informations sur l'état d'un ouvrage, remarques sur un suivi, suggestion d'amélioration...
- **Non-conformités** : Défauts par rapport aux normes en vigueur nécessitant une action corrective.

Commentaires Anomalies Non-conformités

Fonctionnalités principales :

- **Ajout d'un constat** : Possibilité de créer un nouveau constat en précisant l'espace concerné (Secteur, Ensemble, Bâtiment, Zone, Pièce).
- **Suivi et gestion** : Consultation des anomalies en cours, filtrage par type de constat, auteur, date, et état d'avancement.
- **Mise en évidence en 2D et 3D** : Lorsqu'un constat est sélectionné, l'élément concerné apparaît en **surbrillance** sur la maquette 3D et le plan 2D.

Zone	Pièce	Ouvrage	Type	Auteur	Date de déclaration	Commentaire	Impact	Date de prise en compte	Date de traitement	Groupe	Docs
			Anomalie	Lisa LEOUSSAN	21 mai 2024	Pas présent sur model archi					
			Anomalie			vérifier					
			Anomalie			vérifier					
			Anomalie			Vérifier					
			Anomalie			Vérifier					
			Anomalie			Vérifier					
C07	Espace 0.46	Mur parking 10cm	Anomalie			Taille ?					
		Armoires électriques	Anomalie	Auditeur 1-001	21 août 2024	L'audit technique réglementaire des armoires électriques en cop					
D Commun N2	Espace 2.27		Anomalie	REBIS LEOUSSAN	17 oct. 2024	Fissure					
D Commun N2	Espace 2.27		Anomalie	Florian LEOUSSAN	18 oct. 2024	Fissure au niveau d'un mur dans les escaliers du niveau 2					
C35			Commentaire	REBIS LEOUSSAN	21 août 2024	Vérifier le type du logement -regroupement de 2 T1B en T2?					
			Commentaire	REBIS LEOUSSAN	21 août 2024	Vérifier l'existence de cet appartement					
		Dallage Piscine	Commentaire	REBIS LEOUSSAN	17 oct. 2024	A nettoyer					

- **Association de documents et images** : Ajout de photos, captures d'écran ou rapports pour mieux illustrer une anomalie.

[Détails](#)
[+ Nouveau constat](#)
[Exporter](#)
[Exporter en PDF](#)
[Envoyer rapport par email](#)
[Maj en lot](#)
[Supprimer](#)

Détail du constat

Historique

Édition

Filter

Gravité

Semi urgent

Type d'anomalie

Instabilité

État

Déclarée

Date de déclaration

17/10/2024

Commentaire

Fissure

Impact

Date de prise en compte

jj/mm/aaaa

Date de traitement

jj/mm/aaaa

Groupe

Aucun document lié

Nouveau

Télécharger

Tout télécharger

Supprimer

Envoyer rapport par email

Exporter en PDF

Fermer

Gestion des constats :

- Possibilité d'exporter les constats en **PDF**.
- Envoi de rapports par **email**.
- Mise à jour en lot pour une gestion rapide.

Exemple d'utilisation :

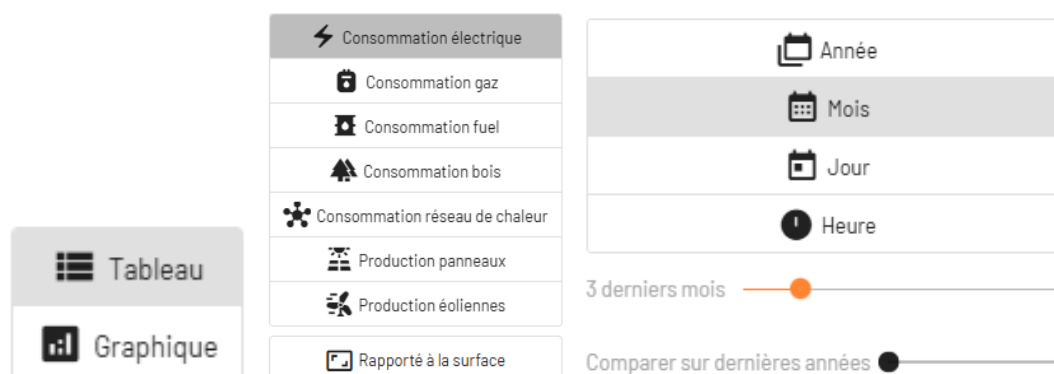
Un technicien repère une fissure dans un mur au 2e étage et enregistre un constat avec une photo. Il attribue une priorité et assigne une date de traitement. L'information est automatiquement visible dans le système et les responsables peuvent suivre son évolution jusqu'à sa résolution.

Énergie :

L'onglet **Énergie** permet de suivre et d'analyser la performance énergétique des bâtiments en affichant les consommations détaillées selon plusieurs sources d'énergie.

Fonctionnalités principales :

- **Visualisation des consommations** par bâtiment, zone ou espace.
- **Filtres personnalisés** pour sélectionner une période (année, mois, jour, heure).
- **Comparaison des consommations** sur différentes périodes et zones.
- **Affichage sous forme de tableau ou graphique** pour une meilleure lisibilité.

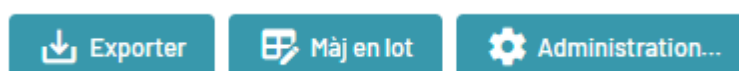


Sélection des sources d'énergie :

- Électricité
- Gaz
- Fuel
- Bois
- Réseau de chaleur
- Production photovoltaïque / éolienne

Cas d'utilisation :

- Suivi de la consommation électrique d'un immeuble de logements pour repérer une surconsommation et optimiser l'efficacité énergétique.
- Analyse des tendances de consommation pour anticiper des actions correctives (ex. : travaux d'isolation).
- Exportation des données pour reporting et audits énergétiques.



L'interface permet d'afficher la consommation totale sur le bâtiment ou par zone, facilitant ainsi une gestion plus fine et un meilleur contrôle des dépenses énergétiques.

Documents :

La section **Documents** de bimwiq DATA permet de centraliser, classer et gérer tous les fichiers associés à un bâtiment ou projet spécifique. Cette section est essentielle pour garder une trace des diagnostics, plans, relevés, observations, et autres documents nécessaires à la gestion et au suivi du projet.

Ensemble Residence côté SUD ⓘ					Données ▾
Espaces Ouvrages Contrôles Constats Énergie Documents					
Type ▾	Nom	Type	Type document	Données liées	
	Bâtiment C + D Façade Sud-Ouest		Inconnu		
	000000000660000000000000		Inconnu		
	0113_conformite_piscine		Inconnu		
	113_AXILE_NEW_CONTRAT_ASS_VALIDÉ_2023		Inconnu		
	20230512077COU000502380000		Inconnu		

Types de documents disponibles :

- **Inconnu** : Pour les fichiers dont la classification n'a pas encore été définie.
- **Copropriété** : Documents liés à la gestion de la copropriété (procès-verbaux d'AG, règlements...).
- **Diagnostics** : Regroupe les rapports d'inspection et de conformité (DPE, amiante, électricité...).
- **Gestion technique** : Documents liés à l'entretien et à la maintenance du bâtiment.
- **Ouvrages et équipements** : Informations techniques sur les installations et équipements.
- **Propriétaire** : Documents spécifiques aux propriétaires (titres de propriété, actes...).
- **Usagers** : Documents liés aux occupants, comme les guides d'utilisation des équipements.



Choisir le type de document

Rechercher

Inconnu

▶ Copropriété

▶ Diagnostics

▶ Gestion technique

▶ Ouvrages et équipements

▶ Propriétaire

▶ Usagers

Exemple d'utilisation :

Si un **diagnostic DPE** est ajouté, il pourra être classé sous "**Diagnostics**", facilitant ainsi son accès lors des audits énergétiques du bâtiment.

ONGLET « ADMINISTRATION »

L'onglet **Administration** permet de gérer les accès des utilisateurs et de personnaliser les paramètres de la plateforme.

Liens d'usage :

Cet espace permet d'attribuer des rôles aux utilisateurs en fonction de leur niveau d'accès :

- **Visiteur** (parc, secteur, ensemble, bâtiment, zone, pièce)
 - Visualisation et export des données
 - Permission en écriture possible sur certains types d'espaces ou d'ouvrages
 - Si permission en écriture : modification des données des espaces/ouvrages existants
 - Si permission en écriture : import de documents
- **Exploitant** (parc, secteur, ensemble, bâtiment)
 - = Droits du visiteur avec droits d'écriture +
 - Ajout de nouveaux utilisateurs et liens d'usages
 - Gestion des documents existants (réaffectation, modification, suppression)
- **Gestionnaire** (parc, secteur, ensemble, bâtiment)
 - = Droits de l'exploitant +
 - Ajout de nouveaux espaces (hors secteur)
- **Administrateur** (parc, secteur, ensemble, bâtiment)
 - = Droits du gestionnaire +
 - Suppression des espaces
 - Personnalisation du référentiel (seulement si administrateur du parc)
 - Ajout de nouveaux secteurs (seulement si administrateur du parc)

«

Bâtiment Maj Août

1

Administration

▼

Liens d'usage

Référentiel

Tous

Administrateurs

Gestionnaires

Exploitants

Visiteurs

?

Utilisateur	Société	Accès à	En tant que
Bertrand Labedan	Ereah	Ensemble : Residence côté SUD	Administrateur
Florian LECUSSAN	Enerbim	Ensemble : Residence côté SUD	Administrateur
Pascale BRASSIER	NOBATEK/INEF4	Ensemble : Residence côté SUD	Exploitant
Lisa LECUSSAN	Enerbim	Parc : COPROPRIÉTÉS	Administrateur
Bernard LECUSSAN		Ensemble : Residence côté SUD	Administrateur
Jerome LAFRECHOUX	NOBATEK/INEF4	Ensemble : Residence côté SUD	Exploitant

Exemple d'utilisation : Ajouter un nouvel utilisateur et lui attribuer des droits d'accès spécifiques à un bâtiment.

+ Nouveau

Créer un lien d'usage

Type de lien *

En savoir plus sur les types de liens et les permissions associées

E-mail

Annuler

Créer

Référentiel :

L'onglet **Référentiel** permet de structurer et de standardiser la gestion des informations sur les bâtiments, les espaces et les documents au sein de bimwiq DATA. Il offre une personnalisation avancée pour adapter la plateforme aux besoins spécifiques de chaque projet.



Principales fonctionnalités :

- **Groupes de paramètres** : Organisation des paramètres pour structurer les données des espaces et des ouvrages.
- **Paramètres des espaces** : Configuration des attributs propres aux espaces (surface, usage, niveau, etc.).
- **Types de bâtiments** : Définition des différentes catégories de bâtiments (résidentiel, tertiaire, industriel...).
- **Types de zones** : Classification des zones et des pièces associées (circulations, bureaux, logements...).
- **Types de pièces** : Création et gestion des différentes typologies de pièces selon leur usage.
- **Types d'ouvrages** : Standardisation des éléments techniques et constructifs (murs, équipements, façades...).
- **Types de documents** : Catégorisation des fichiers pour une meilleure organisation et un accès simplifié (plans, diagnostics, rapports...).

Exemple d'utilisation : Définir un **type de bâtiment** "Immeuble collectif" avec des **zones** associées (cage d'escalier, logements, parties communes) pour uniformiser l'organisation des données et faciliter l'exploitation des informations.

III. IMPORT DES MAQUETTES NUMÉRIQUES

IMPORT D'UNE MAQUETTE NUMERIQUE AU FORMAT IFC AVEC BIMBOOK

L'Import de maquette IFC nécessite de passer par le logiciel expert bimbook. Cet applicatif permet de transformer un **IFC en un fichier exploitable par la plateforme bimwiq DATA**

Le fichier produit est au format json avec une extension. bbp (bimbook project).

Les grandes fonctions de bimbook :

- Valider et Organiser **les espaces** en étages, zones, pièces
- Récupérer **les attributs des espaces** présents dans l'IFC à partir des jeux de règles définis par l'utilisateur
- Organiser les **ouvrages et des équipements** suivant le référentiel du Parc (client)- Réaffectation des objets mal classés (BuildingElementProxy)
- Récupérer des attributs des ouvrages et des équipements présents dans l'IFC

Les fonctions expertes :

- Génération **de vues 2D** à partir de la 3D récupérée dans l'IFC par projection sur un plan horizontal
- Calculs et génération d'un objet **revêtement** sur l'ensemble des parois (Façades, murs intérieurs, dalles et planchers, toitures)
- Affectation des objets et ouvrages aux espaces auxquels ils appartiennent : les portes et les fenêtres sont affectées aux espaces qu'ils séparent
- Suppression d'ouvrages et d'équipements inutiles pour la GTP
- Export IFC du modèle corrigé

NB : Evolution future : Intégrer les fonctions expertes dans bimwiq DATA et se passer du logiciel bimbook

CREATION D'UNE MAQUETTE NUMERIQUE AVEC BIMWIQ SKETCH

bimwiq SKETCH est un outil de modélisation BIM qui permet de digitaliser les bâtiments en créant des maquettes numériques à partir de plans existants ou en dessinant directement. Voici les étapes pour digitaliser un bâtiment :

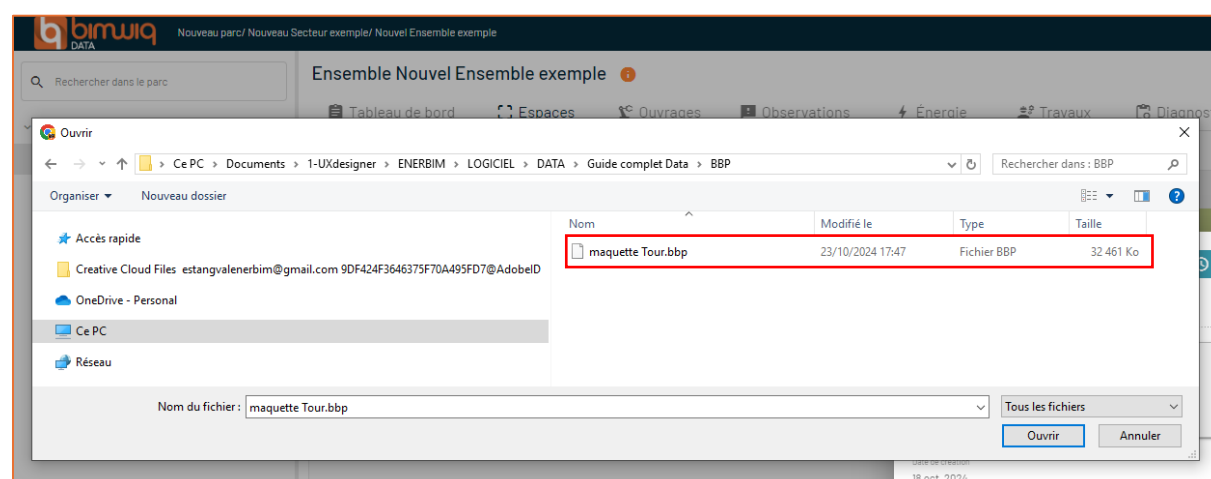
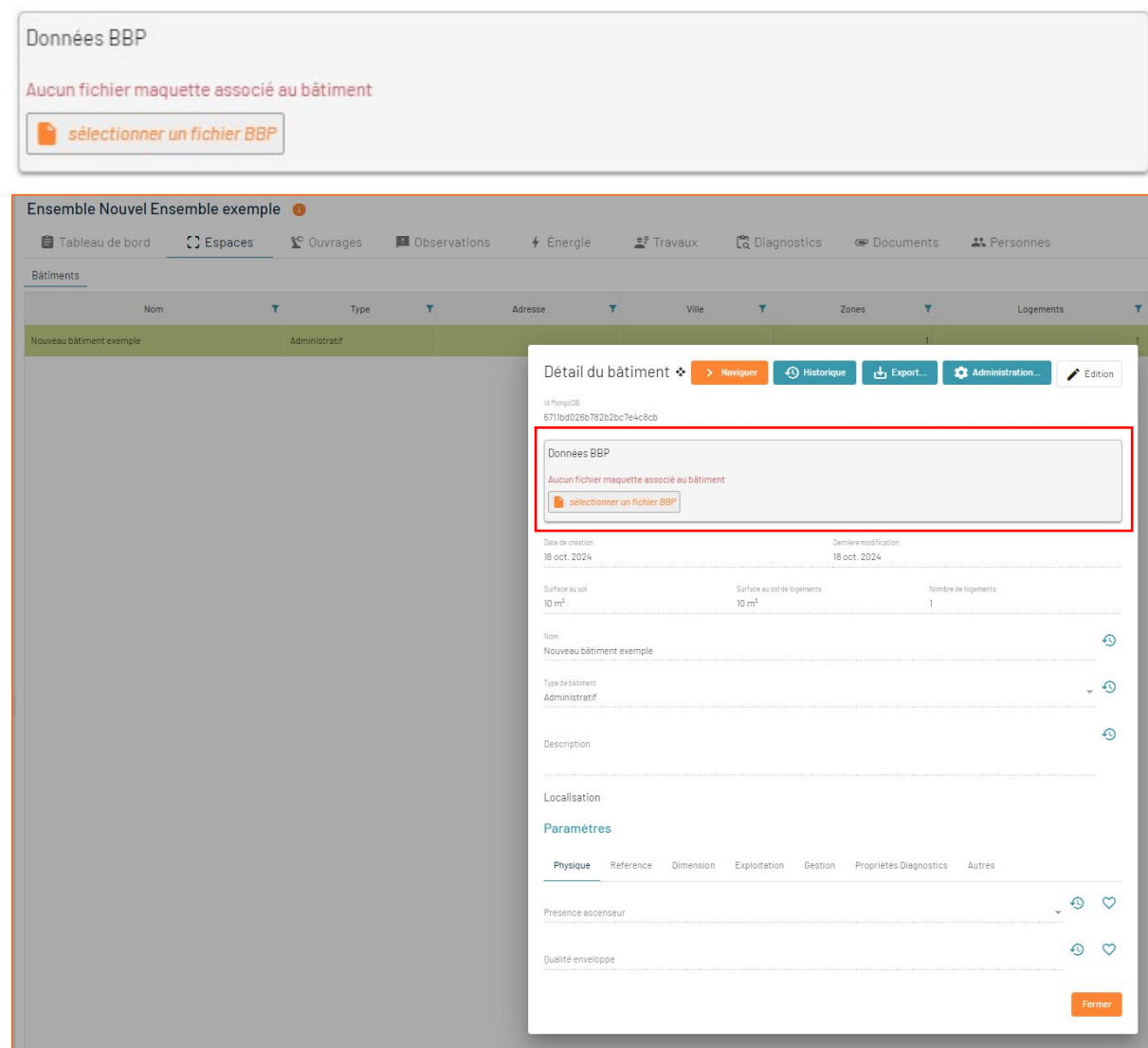
- **Création du projet dans SKETCH :** Indiquez le nom et l'adresse du bâtiment.
- **Dessiner la maquette :** Utilisez les outils pour tracer les murs, sols, et autres éléments du bâtiment. Vous pouvez également intégrer une image en fond de plan pour plus de précision.
- **Exportation :** Une fois la maquette terminée, exportez-la au format BBP.

Une fois le **secteur** et l'**ensemble** créés, et après avoir renseigné les informations du bâtiment, il est possible d'importer la maquette numérique au format BBP dans bimwiq DATA.

Importation des Maquettes dans bimwiq DATA :

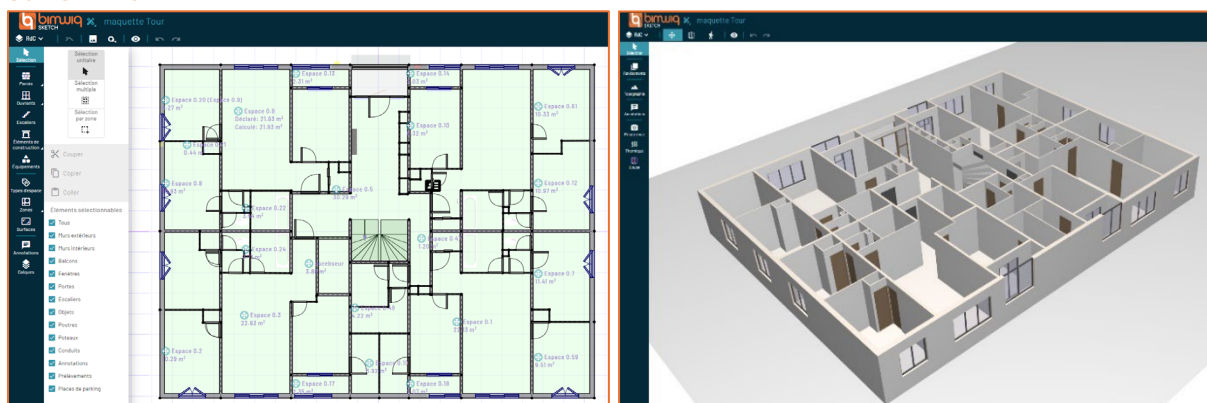
Une fois récupérer le fichier BBP, vous pouvez intégrer les maquettes créées avec bimwiq SKETCH dans bimwiq DATA :

Sélectionner un fichier BBP : Importez le fichier BBP correspondant à la maquette.



Importation des données : Les informations issues de la maquette sont automatiquement intégrées dans bimwiq DATA, alimentant les sections Ouvrages, Métrés, Espaces, etc.

Sur SKETCH



Sur DATA

