

GUIDE BIMWIQ DATA PREMIER PAS

TABLE DES MATIERES

. Introduction	0
Objectif du Guide	1
Prérequis Système	1
I. Présentation de l'interface	2
Onglet « Gestion »	4
Onglet « Données » 1	2
Onglet « Administration » 1	9
II. Import des maquettes numériques2	1
Import d'une maquette numérique au format IFC avec BIMBOOK2	1
Création d'une maquette numérique avec bimwiq sketch2	1

I. INTRODUCTION

Bienvenue dans le guide d'utilisation de bimwiq DATA.

La plateforme bimwiq DATA est une solution innovante en mode SaaS dédiée à la gestion technique et patrimoniale (GTP) des bâtiments. Elle permet de structurer, centraliser et analyser toutes les données liées aux actifs immobiliers pour optimiser leur suivi, leur maintenance et leur rénovation énergétique.

OBJECTIF DU GUIDE

Ce guide a pour but de vous familiariser avec les fonctionnalités principales de bimwiq DATA, à savoir :

- La navigation dans l'interface utilisateur
- La création et l'administration des parcs et projets de construction
- L'optimisation des processus de gestion des données et de suivi des bâtiments

Note : bimwiq DATA fonctionne en complément de **bimwiq SKETCH**, un outil BIM pour la modélisation des maquettes numériques.

PREREQUIS SYSTEME

Avant d'installer bimwiq DATA, assurez-vous que votre environnement respecte les prérequis suivants :

- Navigateur recommandé : Google Chrome ou Microsoft Edge (dernière version).
- Connexion Internet : Une connexion stable et rapide est conseillée.
- Systèmes d'exploitation compatibles : Windows, macOS, ou Linux.

II. PRÉSENTATION DE L'INTERFACE

L'interface de Bimwiq DATA est organisée en **trois onglets principaux**, chacune jouant un rôle bien défini :



- **Gestion :** Permet d'accéder aux informations et caractéristiques des bâtiments, ainsi qu'à leur état de santé, leur planification de travaux et les documents associés.
- **Données :** Regroupe toutes les informations techniques sous forme de tableaux exploitables pour l'analyse, le filtrage et l'exportation.
- Administration : Gère les utilisateurs et leurs droits d'accès à la plateforme.

Arborescence de navigation :

L'arborescence située à gauche de l'écran permet d'explorer les différentes entités du projet. La structure est hiérarchisée comme suit :

	opropriétés / 1	TOULOUSE Q					
Q. Rechercher dans le parc		« Secteur TOULOUSE	0		Gesti	on ~	
V O TOULOUSE	1	📋 Carte d'identité 📓	Santé 🙎 Travaux	@ Documents			
✓ ▲ Residence côté SUD	8					Métrée	
∨ 🏫 Maj Août	6	- mos generales		Caracteristiques physiques		La riedes	
> 🏶 RdC	17	Ville	Non renseigné	Bâtiments	8	Surface Intérieure	31633 m² ∑
✓ ♦ Niveau 1	19	Adresse	Non renseigné	Logements	395	Surface intérieure de logements	3 276 m² ∑
> 🔠 B commun N1	2					Surface espaces verts	5 197 m ²
> 88 B11	1.1					Surface voirie	17632 m ²
> 88 B12	1.1					Surfaces vitrées	2 568 m ²
> 88 B13	1.1					Devêterente de telture	2000 m
> 88 B14	1.1					Revetements de toitures	Aucun ouvrage
> 🔠 C Commun N1	2					Revêtements de façades	19 721 m ²
> 88 C11	1.1					Revêtements de murs	46744 m ²
> 88 C12	1.1					Revêtements de sols	27 679 m ²
> 88 C13	1.1	Détails de l'esp	ace Renseigner une image			Revêtements de plafonds	31714 m ²
> 88 C14	1.1	United and the second	Net interspectation				
> 99 C15							

- **Secteur** → Exemple : *TOULOUSE*
- Ensemble → Exemple : Résidence côté SUD
- Bâtiments
- Étages
- Zones
- Pièces

Chaque niveau possède ses propres données et fonctionnalités qui s'adaptent à la sélection effectuée.

Boutons de navigation en haut à droite :

En haut à droite de l'interface, trois boutons permettent de basculer entre différentes vues pour mieux visualiser les bâtiments et leurs éléments :



- **Map** : Affiche une carte interactive pour situer les bâtiments et naviguer dans l'environnement global (Plan/Satellite).
- **3D** : Permet de visualiser les bâtiments et leurs éléments en trois dimensions pour une meilleure compréhension spatiale.
- **2D** : Affiche une vue en plan des bâtiments, utile pour examiner les agencements et les métrés avec précision.



ONGLET « GESTION »

Bâtiment Maj Août 🕕			Gest	ion ~			♥ Map ♥ 30 🖽 3
🛱 Carte d'identité 🛛 📓 San	nté 🙎 Travaux 👁 Do	cuments					
Uisuel		Infos générales		🛞 Caractéristiques physiques		Nétrés	
		Ville	31400 TOULOUSE	Zones	66	Surface intérieure	3 955 m² ∑
	1	Adresse	50 avenue de Lespinet	Logements	50	Surface intérieure de logements	418 m² ∑
		Type de bâtiment	Immeuble de logements	Places de parking	Non renseigné	Surface espaces verts	742 m ²
No. of the Local Division of the Local Divis		Catégorie ERP	Non renselgné	Structure	Béton, parpaing	Surface voirie	2 511 m ²
		Date de construction	1 janv. 1996	Isolants	Isolant minéral	Périmètre espaces verts	219,47 m
		Nombre de niveaux	5	Menuiseries	Aluminium, PVC	Périmètre voirie	939,24 m
		Propriétaire	Non.renseigné	Vitrages	Double standard	Surfaces vitrées	321 m ²
		Statut propriétaire	Non.renseigné	Isolation tolture	Non renseigné	Revêtements de toitures	Aucun ouvrage
		Gestionnaire	Non.renseigné			Revêtements de façades	2 823 m ²
						Revêtements de murs	6 747 m ²
						Revêtements de sols	3 955 m²
Ma Ma			Détails de l'espace			Revêtements de plafonds	6 583 m²
	difier fimage 🎬 Supprimer fimage						
Performance	dflerfimage 🖀 Supprimerfimage	Équipements techniques					
Performance	dfisr.fimage Eupsciner.fimage	Équipements techniques	Non renselgné				
Performance Énergie principale Énergie secondaire	dher/Image	Équipements techniques Accessibilité PMR Ascenseur	Non renselgné Qui				
Performance Energie principale Energie secondaire Étiquette DPE	Electricité Non renseigné Non renseigné	Équipements techniques Accessibilité PMR Ascenseur Chaudieres	Non renselgné Oui Aucune				
Performance Energie principale Energie secondaire Etiquette DPE Etiquette GES	Electricité Non renseigné Non renseigné	Èquipements techniques Accessibilité PMR Ascenseur Chaudières Pompes à chaleur	Non renselgné Oui Aucune Aucune				
Performance Energie principale Energie secondaire Etiquette DPE Etiquette DES GEP	Electricité Non renseigné Non renseigné Non renseigné Non renseigné	Constitution Constitution Constitution Chaudieres Pompera à chaleur Ventilation	<u>Non renseigné</u> Oui Aucune Aucune Non renseigné				
Performance Energie principale Energie secondaire Etitguette DPE Etitguette 0ES GEP GES	Electricité Non renseigné Non renseigné Non renseigné Non renseigné	Equipements techniques Accessibilité PMR Accessibilité PMR Accessibilité PMR Chauditres Pompes à chaleur Ventilation Production d'énergie	Non renseigné Oui Aucune Aucune Non renseigné Aucune				
Performance Energie principale Energie secondare Ediguette DPE Ediquette GPS CEP OES Norme RT	Electricité Non.renseigné Non.renseigné Non.renseigné Non.renseigné Non.renseigné	Contraction of the second seco	Non renseigné Oui Aucune Aucune Non renseigné Aucune				

L'onglet **Gestion** est la plus visuelle et interactive. Elle permet de naviguer dans l'arborescence des bâtiments et de visualiser leurs caractéristiques détaillées. Cette section est divisée en plusieurs sous-onglets :

🗐 Carte d'identité 🛛 💁 Santé 🖉 Travaux 🖉 Documents
--

Carte d'identité :

Cet onglet affiche les **informations générales** sur l'élément sélectionné (**secteur, ensemble, bâtiment, zone ou pièce**). Les données disponibles varient selon le niveau de détail sélectionné.

- Secteur : Regroupement géographique ou administratif des ensembles de bâtiments.
- **Ensemble** : Regroupe plusieurs bâtiments partageant une gestion commune (exemple : une résidence).
- **Bâtiment** : Localisation, nombre de niveaux, type de structure, équipements techniques.
- Zone : Type d'espace (parties communes, logements...), métrés spécifiques.
- Pièce : Usage précis, métrés et revêtements.

Fonctionnalité "Détails de l'espace" :

La fonctionnalité "**Détails de l'espace**" est disponible pour chaque niveau d'arborescence : **Secteur, Ensemble, Bâtiment, Zone et Pièce**. Elle permet d'accéder à une fiche détaillée où il est possible d'intégrer des informations spécifiques et d'importer des fichiers liés à la maquette numérique.

Bâtiment Maj Aoû	it 📵		Gestion ~	
Carte d'identité	🖾 Santé 🛛 😫 Travau>	C Documents		
🗐 Infos générales			🛞 Caractéristiques physiques	
Ville		31400 TOULOUSE	Zones	66
Adresse		50 avenue de Lespinet	Logements	50
Type de bâtiment	l.	mmeuble de logements	Places de parking	Non renseigné
Catégorie ERP		Non renseigné	Structure	Béton, parpaing
Date de construction		1 janv. 1996	Isolants	Isolant minéral
Nombre de niveaux		5	Menuiseries	PVC, aluminium
Propriétaire		Non renseigné	Vitrages	Double standard
Statut propriétaire		Non renseigné	Isolation toiture	Non renseigné
Gestionnaire		Non renseigné		
	Détails de l'espace	Renseigner une image		

Détail du bâtiment	¢	🚯 Historique	🕁 Export	🏚 Administration	🖍 Édition
Le bâtiment possède un fichier maquette 🕁					
Páimpart PPP					
Kemport BBP					
sélectionner un nouveau fichier BBP					
Niveaux du bâtiment					*
Date de création		Dernière modif	ication		
21 août 2024		21 août 202	4		
Nom					
Maj Août					
Type de bâtiment					~
Immeuble de logements					
l ocalisation					
50 avenue de Lespinet, 31400, TOULOUSE, France					
D Voir					
Surface intérioura/m ²)					
3954,63					•
Surface intérieure des pièces. Valeur calculée					
Surface intérieure de logements (m²)					
417,96					۲
Surface intérieure des pièces, prise en compte seulement po	ur les pièces de	type logement dans des	zones logement. Valeur (calculée	
Usage					•
Autres parametres					
					Former
					renner

Ce que vous pouvez faire avec "Détails de l'espace" :

• Importer une maquette BBP : Associez un fichier BBP (BIM) à l'espace concerné pour une gestion plus détaillée. La maquette BBP est le format d'exportation généré par bimwiq SKETCH, permettant d'intégrer une maquette numérique optimisée directement dans bimwiq DATA pour une gestion détaillée des bâtiments et de leurs espaces.

Détail du bâtiment	¢	ی Historique	L Export	Administration	🖍 Édition
Le bâtiment possède un fichier maquette 🛃					
Réimport BBP					
sélectionner un nouveau fichier BBP					

- **Renseigner des informations spécifiques :** Ajoutez des données sur l'espace (dimensions, équipements, usages...).
- **Consulter et modifier les paramètres :** Affichez et éditez les propriétés physiques, les coûts, les contrats, l'entretien et bien d'autres aspects.

٩	Filtrer	
	Physique	~
	Référence	~
	Coût	~
	Dimension	~
	Exploitation	~
	Gestion	~
	Contacts - Contrats	~
	Entretien - Maintenance	~
	Diagnostics	~
	Autres	~

• Ajouter des documents liés : Stockez et organisez les fichiers (rapports, plans, photos...) directement sur l'espace.

Docume	Documents liés : 2												
Т	Гуре	Ŧ	Nom T	Type document 🛛 🔻	Auteur T	Taille T	Création T						
PNG			Capture d'écran 2024-06-25 122005	Diagnostics	REGIS LECUSSAN	1.32 Mio	25 juin 2024						
PNG			Evaluation des risques	Diagnostics	REGIS LECUSSAN	388.93 Kio	25 juin 2024						
+	Nouve	au	🛓 Télécharger 👤 Tout t	élécharger 📋 Supprin	mer								

Différences selon le niveau d'arborescence :

- Secteur & Ensemble : Vue d'ensemble avec informations générales sur l'ensemble des bâtiments concernés.
- **Bâtiment :** Détails plus précis incluant l'adresse, le type, les surfaces et les niveaux.
- **Zone :** Spécifications sur un espace précis du bâtiment (parties communes, logements...).
- **Pièce :** Informations détaillées sur une pièce spécifique avec métrés et équipements intégrés.

En utilisant cette fonctionnalité, vous centralisez toutes les données essentielles de vos espaces dans Bimwiq DATA, facilitant ainsi leur gestion et leur suivi.

Santé :

🖨 Carte d'identité 🛛 🖻 Santé 🛛	💐 Travaux 🛛 👄 Do	cuments					
Santé des zones		Cccupation		Données économies et financières		🕖 Énergie	
		Zones vacantes	0	Valeur patrimoniale	Non renseigné	Étiquette DPE	Non renseigné
Carnet de sante des zoni	es	Logements vacants	0	Assureur	Non renseigné	Lots énergivores (DPE \ge E)	0
				Assurance : référence	Non renseigné	Conso. éléc. 2025 (en cours)	Non renseigné
				Coût assurance annuel	Non renseigné	Conso. éléc. 2024	Non renseigné
				Charges d'exploitation	Non renseigné	Conso. éléc. 2023	Non renseigné
				Charges d'entretien	Non renseigné		
Oualité d'usage		S Vétusté		Interventions		Polluants	
Confort thermique été	Non renseigné	Vétusté globale	Non renseigné	Alertes de sécurité non traitées	0	Présence amiante	Non renseigné
Confort acoustique	Non renseigné	Vétusté menuiseries	51 % 😑	Non-conformités non traitées	0	Présence plomb	Non renseigné
Usage adapté	Non renseigné	Vétusté toltures	34 % 😑	Anomalies non traitées	10	Présence parasites	Non renselgné
		Vétusté revêtements facades	85 % 🔴	Contrôles et diagnostics règlementaires urgents	0		
		Vétusté revêtements sols	100 % 🔴	Remplacements urgents	1800		
		Vétusté revêtements murs	100 % 🔴	Remplacements 1 à 5 ans	778		
		Vétusté revêtements plafonds	100 % 🔴	Remplacements 5 à 10 ans	1		
		Vétusté CVC ECS	85 % 🔴				
		Vétusté électricité	100 % 🔴				
		Vétusté ascenseurs	Aucun ouvrage	🌲 <u>Con</u>	infigurer les notifications		
Complétion							
Maquette numérique	Oui						

L'onglet **Santé** permet de suivre l'état général des éléments du projet et d'identifier les besoins de maintenance.

- **Secteur / Ensemble** : Vue d'ensemble sur l'état des bâtiments, incluant l'occupation, la consommation énergétique, la vétusté et les interventions nécessaires.
- **Bâtiment** : Suivi détaillé de l'état des zones, des équipements et des performances énergétiques du bâtiment.
- **Zone** : Informations spécifiques sur l'usure des éléments, les interventions en cours et la qualité d'usage.
- **Pièce** : Détails précis sur les revêtements, les anomalies et les éventuels polluants présents.

L'affichage des données s'adapte en fonction du niveau sélectionné, permettant une analyse progressive de la santé du projet.

Travaux :

🖹 Carte d'identité 🔹 Santé 😫 Travaux	@ Doc	uments									
🖨 Plan pluriannuel 🗰 Plan annuel	🖨 Pan plartemat 📄 Panamat									néances 🗰 Colonnes	
	Urgent(<1mois) →Ξ								Plus de 1 an 🔸 🗷		
Plan de travaux		Nombre	Taux d'usure	Val-usure	Remplacement	Rénovation	Nombre	Taux d'usure	Val-usure	Remplacement	Rénovation
Tous	× -	E 1800	100.5	930781€	930781€	930781€	2385	51 %	450325€	616.036 €	616086€
Elements du bàti	× -	G 1794	100 %	915381 €	915381 €	915381 €	2339	52 %	444.971 €	605298€	805298€
Menuiseries	> -	a O		0.6	0.6	0.6	351	51 %	85028€	181836 €	181836€
Revétement	> -	G 1794	100 %	915381 €	915381 €	915381 €	700	85 %	359943€	423462 €	423462€
Structure et Gros oeuvre	> -	e O		0.6	0.6	0.6	1288	34%	0.6	0.6	0.6
Equipements	× -	G 6	100 %	15400€	15400 €	15400 €	7	85 %	3485€	4100 €	4100 E
Comptage énergetique	> -	a 0		0 €	0€	0 €	1	85 %	935 €	1100 €	1100 E
CVIC-ECS	> -	e 0		0.6	0.6	0.6	6	85 %	2550€	3000€	3000€
Electricité	> -	a 1	100 %	200 €	200 €	200 €			0€	0 E	0 E
Sécurité des personnes et contrôle d'accès	> -	G 5	100 %	15200€	15200€	15200€				0.6	
Voirie et Aménagements extérieurs	> -	e O		0.6	0.6	0.6	39	30 %	1869€	6688 €	6688 C

L'onglet **Travaux** permet d'anticiper et de planifier les interventions nécessaires sur les éléments du projet.

- Secteur / Ensemble : Vue globale des travaux à prévoir sur l'ensemble des bâtiments, avec une planification pluriannuelle et un suivi des taux d'usure.
- **Bâtiment** : Plan détaillé des interventions spécifiques au bâtiment, incluant les rénovations et remplacements à court, moyen et long terme.
- **Zone** : Gestion des travaux ciblés sur certaines parties du bâtiment, comme les parties communes ou zones spécifiques nécessitant une maintenance.
- **Pièce** : Travaux précis sur des éléments spécifiques (revêtements, équipements, interventions de maintenance ponctuelles).

Les informations sont adaptées à chaque niveau pour assurer un suivi et une prise de décision efficace en matière de rénovation et de maintenance.

Documents:

💼 Carte	d'identité	🔊 Santé	🚉 Travaux	@ Documents											
. 0														D Inclure sous-élément	s 🖬 Colonnes
Туре 🔻			Nom		т	Type document	τ.	Données liées	Descrip	ption 1	Auteur	τ.	Taile	T Créatio	on T
B	Bátiment C + D Fa	çade Sud-Ouest			In	onnu					REGIS LECUSSAN		1.8	Mio	16 mai 2024
D	00088000000088000	0000000000			In	onnu					Florian LECUSSAN		61.4	Kio	18 oct. 2024
B	0113_conformite_(piscine			In	onnu					REGIS LECUSSAN		140.6	Kio	16 mai 2024
B	113_A00LE_NEW_0	CONTRAT_ASS_VALIDE	_2023		In	onnu					REGIS LECUSSAN		228.1	Kio	16 mai 2024
B	20230512077C0U	000502380000			In	onnu					Florian LECUSSAN		1	Mio	18 oct. 2024
B	20230817077VMCI	000401490000			In	onnu					Florian LECUSSAN		780.5	Kio	18 oct. 2024
B	20240130077TEL0	00501250000			In	onnu					Florian LECUSSAN		86.2	Klo	18 oct. 2024
B	6113_RELEVES_CI	ECOP_2023			In	onnu					REGIS LECUSSAN		1.7	Mio	16 mai 2024
B	960W493_1_a_1				Do	cuments graphiques					Bernard LECUSSAN		920.7	Kio	20 mai 2024
B	A2CRAPPORT.	OUINQUENNAL_ASCEM	ISEUR		In	onnu					REGIS LECUSSAN		2.	Mio	16 mai 2024
P	amlante_113				In	onnu					REGIS LECUSSAN		194.8	Kio	16 mai 2024

L'onglet **Documents** centralise tous les fichiers liés au projet et permet un accès structuré aux informations essentielles.

- **Secteur / Ensemble** : Regroupe les documents globaux applicables à plusieurs bâtiments (plans généraux, rapports d'audit, réglementations).
- **Bâtiment** : Fichiers spécifiques à un bâtiment, comme les diagnostics techniques, les plans détaillés et les rapports de maintenance.
- **Zone** : Documents liés aux parties communes ou zones spécifiques, incluant des fiches techniques ou des comptes-rendus d'intervention.
- **Pièce** : Stocke des fichiers très précis, comme des relevés de mesures, des rapports d'inspection ou des interventions sur des équipements.

_

Cet onglet facilite l'organisation et la consultation rapide des fichiers en fonction du niveau sélectionné dans l'arborescence.

Voici les exemples de not	e carte d'identité	de notre proje	et:
---------------------------	--------------------	----------------	-----

Q Rechercher dans le parc	
V 🕈 TOULOUSE	1
∽ 🚮 Residence côté SUD	8
∽ 🏫 Maj Août	5
∨ 📚 RdC	17
〜 提 B Commun	9
Couloir	14
Espace 0.102	14
Espace 0.12	40
Espace 0.2	14
Espace 0.7	13
Espace 0.77	17
🗖 Hall entrée	41

Secteur:

Secteur TOULOUSE I Gestion ~									
🖨 Carte d'identité	🖾 Santé 📃 🚉 Travaux	@ Documents							
lnfos générale	s	🔗 Caractéristiques physiques		Métrés					
Ville	31400 Toulouse	Bâtiments	8	Surface intérieure	31633 m² ∑				
Adresse	50 Avenue de Lespinet	Logements	395	Surface intérieure de logements	3 276 m² Σ				
				Surface espaces verts	5 197 m ²				
				Surface voirie	17632 m ²				
				Surfaces vitrées	2 568 m ²				
				Revêtements de toitures	Aucun ouvrage				
				Revêtements de façades	19721 m ²				
				Revêtements de murs	46 744 m ²				
				Revêtements de sols	27679 m ²				
Détails de	e l'espace Renseigner une image			Revêtements de plafonds	31714 m²				

Ensemble:

Ensemble Reside	nce côté SUD	0			Gestion ~	
🖨 Carte d'identité	🏊 Santé	🚔 Travaux	C Documents			
🗐 Infos générales			🕺 Caractéristiques phys	iques	Métrés	
Ville	31400	TOULOUSE	Bâtiments	8	Surface intérieure	31633 m² ∑
Adresse	50 avenue d	le Lespinet	Logements	395	Surface intérieure de logements	3 276 m ² Σ
			Places de parking	Non renseigné	Surface espaces verts	5 197 m ²
					Surface voirie	17632 m ²
					Périmètre espaces verts	438,95 m
					Périmètre voirie	1878,47 m
					Surfaces vitrées	2 568 m ²
					Revêtements de toitures	Aucun ouvrage
					Revêtements de façades	19 721 m ²
					Revêtements de murs	46 744 m ²
					Revêtements de sols	27 679 m ²
Détails de l'es	pace Renseig	<u>iner une image</u>			Revêtements de plafonds	31714 m²

Bâtiment :

🛢 Carte d'identité 🛛 🛙	Santé 💐 Travaux 📿 Do	cuments	Ĺ	Jestion Y	
🗊 Infos générales		🔗 Caractéristiques physiques		Métrés	
Ville	31400 TOULOUSE	Zones	66	Surface intérieure	3 955 m² ∑
Adresse	50 avenue de Lespinet	Logements	50	Surface intérieure de logements	418 m² ∑
Type de bâtiment	Immeuble de logements	Places de parking	Non renseigné	Surface espaces verts	742 m
Catégorie ERP	Non renseigné	Structure	Béton, parpaing	Surface voirie	2 511 m
Date de construction	1 janv. 1996	Isolants	Isolant minéral	Périmètre espaces verts	219,47 n
Nombre de niveaux	5	Menuiseries	PVC, aluminium	Périmètre voirie	9 3 9,24 n
Propriétaire	Non renseigné	Vitrages	Double standard	Surfaces vitrées	321 m
Statut propriétaire	Non renseigné	Isolation toiture	Non renseigné	Revêtements de toitures	Aucun ouvrage
Gestionnaire	Non renseigné			Revêtements de façades	2 823 m
				Revêtements de murs	6 747 m
					· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
				Revêtements de sols	3 955 m
B Det	alls de l'espace 🛛 🖪 Renseigner une image			Revêtements de sols Revêtements de plafonds	3 955 m 6 583 m
1 Def	alis de l'esnace 🖪 Renseigner une image	Équipements techniques		Revêtements de sols Revêtements de plafonds	3 955 m 6 583 m
Der Performance Énergie principale	alia de fespace Renseigner une image	Équipements techniques	Non renseigné	Revêtements de sols Revêtements de plafonds	3955 m 6583 m
Performance Energie principale Energie secondaire	aliade.fesnace Renseigner.une.image Electricité Non renseigné	Équipements techniques Accessibilité PMR Ascenseur	<u>Non renseigné</u> Oui	Revêtements de sols Revêtements de plafonds	3955 m 6 583 m
Performance Energie principale Energie secondaire Étiquette DPE	aliade.fesnace Renseigner.une.image Electricité Non renseigné Non renseigné	Équipements techniques Accessibilité PMR Ascenseur Chaudières	<u>Non renseigné</u> Oui Aucune	Revêtements de sols Revêtements de plafonds	3 955 m 6 583 m
Performance Energie principale Energie secondaire Étiquette DPE Étiquette GES	alisde.fesnace Renseigner.une.image Electricité Non.renseigné Non.renseigné Non.renseigné	Équipements techniques Accessibilité PMR Ascenseur Chaudières Pompes à chaleur	<u>Non renseigné</u> Oui Aucune Aucune	Revêtements de sols Revêtements de plafonds	3 955 n 6 583 n
Performance Energie principale Energie secondaire Étiquette DPE Étiquette GES CEP	alisdefessace Renseigner une image Electricité Non renseigné Non renseigné Non renseigné Non renseigné	Équipements techniques Accessibilité PMR Ascenseur Chaudières Pompes à chaleur Ventilation	<u>Non renseigné</u> Oui Aucune Aucune Non renseigné	Revêtements de plafonds	3 955 n 6 583 n
Performance Energie principale Energie secondaire Etiquette OPE Etiquette GES CEP GES	alisdefessace Renseigner.une.image Electricité Non renseigné Non renseigné Non renseigné Non renseigné Non renseigné	Équipements techniques Accessibilité PMR Ascenseur Chaudières Pompes à chaleur Ventilation Production d'énergie	<u>Non renseigné</u> Oui Aucune Aucune <u>Non renseigné</u> Aucune	Revêtements de plafonds	3 955 n 6 583 n
Performance Energie principale Energie secondaire Etiquette DPE Etiquette GES CEP GES Norme RT	alisdefessace Renseigner une image Electricité Non renseigné Non renseigné Non renseigné Non renseigné Non renseigné Non renseigné	Équipements techniques Accessibilité PMR Ascenseur Chaudières Pompes à chaleur Ventilation Production d'energie	<u>Non renseigné</u> Oui Aucune Aucune <u>Non renseigné</u> Aucune	Revêtements de plafonds	3 955 n 6 583 n

😦 Zone B Commun 🕕			Gestion ~
🖹 Carte d'identité 🛛 🙆 Santé	🚔 Travaux 🛛 🗢 Documents	3	
(Ê) Infos générales		Métrés	
Type de zone	Parties communes	Surface intérieure	62,46 m² Σ
Propriétaire	Non renseigné	Surface intérieure de logements	Non renseigné
		Surfaces vitrées	1 3,13 m ²
		Revêtements de murs	218,85 m ²
		Revêtements de sols	62,46 m ²
0	Détails de l'espace Renseigner une image	Revêtements de plafonds	114 m ²
Performance		😳 Équipements techniques	
Étiquette DPE	Non renseigné	Accessibilité PMR	Non renseigné
Étiquette GES	Non renseigné	Chaudières	Aucune
CEP	Non renseigné	Pompes à chaleur	Aucune
GES	Non renseigné	Ventilation	Non renseigné

Pièce :

E: Pièce Hall entrée 1		Gestion ~
🖹 Carte d'identité 🔹 Santé 🙎 Travaux 🖙 Doc	uments	
) Infos générales	Métrés	
Type de pièce Hall ent	rée Surface intérieure	19,45 m² ∑
	Surfaces vitrées	0 m²
	Revêtements de murs	58,81 m²
	Revêtements de sols	19,45 m²
1 Détails de l'espace	age Revêtements de plafonds	27,19 m ²

Différences entre Secteur, Bâtiment, Zone et Pièce :

Fonctionnalité	Secteur	Bâtiment	Zone	Pièce	
Carte d'identité	Infos globales Détails sur le bâtiment		Type de zone	Usage spécifique	
Santé	Vue d'ensemble	Suivi des équipements	État des parties communes	État des éléments spécifiques	
Travaux	Planification générale	Travaux par bâtiment	Travaux dans la zone	Travaux sur un élément précis	
Documents	Fichiers globaux	Documents liés au bâtiment	Documents de zone	Fichiers spécifiques à la pièce	

ONGLET « DONNEES »

L'onglet **Données** permet de visualiser et d'analyser les informations des bâtiments à différents niveaux de détail. Son contenu varie en fonction du niveau d'arborescence sélectionné : **Secteur, Ensemble, Bâtiment, Zone ou Pièce**.

/ 🕈 TOULOUSE / 📶 Residence côté SUD 🛛 🔍							٠	± 0
« Ensemble Residence côté SUD 🕕				Données ~				• Map
🖸 Espaces 🐒 Ouvrages 🕅 Contrôles	🗖 Constats	🕴 Énergie	🗢 Documents					
Bâtiments Zones Pièces							🖍 Édition	III Colonnes
Nom	Туре 🔻	Ville T	Zones 🔻	Logements T Maquette numérique T	Surface intérieure OT	Surface intérieure de logements 🛛 🛛 🕇 Us	age 🔻	Documents
Maj Août	Immeuble de logements	31400 TOULOUSE	66	50 🗸	$3954,63 m^2 \sum$	417,96 m $^2 \ge$		2 🖝
Maj Août (copie 2024-10-17T10:49:57.507389867)	Immeuble de logements	31400 TOULOUSE	55	⁵⁰ ✓	3963,68 m² ∑	417,96 m 2 \ge		2 🖙
Maj Aoút (copie 2024-11-05T09:32:32.082787783)	Immeuble de logements	31400 TOULOUSE	66	⁵⁰ ✓	3963.68 m² ∑	417.96 m² ∑		2 🖙
Maj Acút (copie 2024-11-14715:54:57.457717812)	Immeuble de logements	31400 TOULOUSE	55	50 🗸	$3963.68\ \mathrm{m^2} \ge$	417.96 m² ∑		2 🖙
Maj Août (copie 2024-11-14715:58:11.135587199)	Immeuble de logements	31400 TOULOUSE	66	50 🗸	3954.63 m² ∑	417.96 m² ∑		2 🖝
Maj Août (copie 2024-11-14T15:58:11.135597199)(copie 2024-11-18T11:19:27.	Immeuble de logements	31400 TOULOUSE	55	50 🗸	3963,68 m² ∑	417.96 m² ∑		2 🝘
Maj Aoút (copie 2024-11-18715:00:06.651895011)	Immeuble de logements	31400 TOULOUSE	66	50 🗸	3954,63 m² ∑	417,96 m² ∑		2 🖝
Modélisation 2024	Immeuble de logements	31400 TOULOUSE	55	45 🗸	3964,63 m² ∑	350.25 m² ∑		2 🖙
🚯 Détails 🕂 Nouveau bâtiment 🛃 Exporter 🔃	Statistiques 🕂 Nouver	u constat 🛛 🥍 Nouv	eau prélèvement diag	🖉 Màj en lot 🔯 Administration			Båtimer	nts:8/8 🖳

La barre de navigation située en haut de l'interface permet d'accéder aux différentes catégories de données disponibles.

Chaque onglet correspond à un type d'information spécifique lié à la gestion du patrimoine immobilier.

[] Espaces	℃ Ouvrages	🛱 Contrôles	L Constats	🖌 Énergie	Documents
-------------------	------------	-------------	------------	-----------	-----------

Espaces:

L'onglet Espaces permet de consulter la structure des bâtiments en fonction de leur hiérarchie

Hiérarchie :

Secteurs \rightarrow Ensembles \rightarrow Bâtiments \rightarrow Zones \rightarrow Pièces

- Il offre une vision d'ensemble et permet de naviguer entre les différents niveaux du parc immobilier.
- Chaque espace affiche des informations essentielles comme :
 - Le nombre de bâtiments, de logements.
 - La surface totale et les surfaces intérieures.
 - Les documents associés.

- Lorsqu'un utilisateur clique sur une pièce, une zone ou un bâtiment, l'élément correspondant se met en surbrillance à la fois :
 - **En 3D** (vue modélisée du bâtiment).
 - En 2D (plan détaillé).
 - Cela permet d'identifier **rapidement la localisation de l'élément** et de visualiser sa structure.

						Zoor	ner vers	s la sélection		
« Bâtimer	nt Maj Août 🕕				Données ~					🗛 Мар 🚱 30 📰 20
CC Espaces	🕻 Ouvrages	🛱 Contrôles	🔎 Constats 🛛 🕴 Énergie	C Documents				Mode de sélectio	Isoler la se	Election
Zones Pie	èces					🖍 Édition	Colonnes			
Nom	Type Type	r Etage r	Surface intérieure 🔹 🕈	Surface intérieure de logem	ents 🛛 🕈	Usage D	ocuments	The second		
B Commun	Parties communes	RdC	62,46 m² 🐮				1 @			
B commun N1	Parties communes	Niveau 1	25.75 m ² 5				7.			
B commun N2	Parties or mmunes	Niveau 2	Afficher ou à	masquer les			•@	Tiliahandan		
B01	Logement	RdC	données dan	s votre tableau			0 🖝	Telecharger	la vue	
B02	Logement	RdC	50,17 m² ∑		_		0 @			
B03	T2	RdC	49.22 m² 🚬				0 @			0
B04	T3	RdC	69,71 m² 🗵				0 @	Eaire des co	unes libres	
B11	Zone	Niveau 1	53,35 m² ∑				0 @	Tane des et		
B12	20110	Niveau 1	66.51 m² 🏹		(0 @			
B13	Logement	Niveau 1	66.56 m²	Ajouter des doo	cuments		0 @			┝┯┽╞╌┠╌┵╌┾
B14	Logement	Niveau 1	83,77 m² 🚬				0 🖙			Y
001	1	NY					1.0	Rece	entrer la vue	

Ouvrages :

L'onglet **Ouvrages** regroupe tous les éléments **constructifs et techniques** associés à un espace.

Il permet d'accéder aux composants du bâtiment tels que :

- Éléments du bâti (murs, façades, planchers...).
- Équipements techniques (chauffage, ventilation, ascenseurs...).
- Aménagements extérieurs (voirie, espaces verts, mobilier urbain...).

Fonctionnalité visuelle :

- Lorsqu'un utilisateur clique sur un élément du bâti ou un équipement technique, celui-ci se met en surbrillance en 3D et en 2D.
- Cela permet de **le localiser rapidement** et d'avoir une **visualisation précise** dans le modèle du bâtiment.
- Exemple : **Un radiateur sélectionné apparaît en rouge** sur la maquette 3D et sur le plan 2D.

/ 🕈 TOULOI	SE / 🚮 Residence o	ôtê SUD / 🏫 Maj	Août Q								≡ ≎ ± 0
« Bât	iment Maj Aou	ût 🕕					Donné	es ~			♥ Map 🚱 30 🗄 20
C) Es	oaces 🔓 (Duvrages	🛱 Contrôles	🗈 Constats	🕈 Énergie	@ Documents					* Soler is selection
,≓+ Type	wrage Radiateur								🖍 Édition	Colonnes	
Zone	Y Pièce III	Nom T	Régulation Y	Type régulation	Performance Y	Puissance Y	Marque équipement	Référence Y	Surface 🔻	Documents	
B01	Espace 0.3	Radiateur				2000 W				0 🖝	
		Radiateur				2000 W				0 🖝	
803	Espace 0.11	Radiateur				2000 W				0 @	
804	Espace 0.26	Radiateur				2000 W				0 @	
C07	Espace 0.29	Radiateur				2000 W				0 🖝	
C06	Espace 0.31	Radiateur				2000 W				0 🖝	

Exemple d'utilisation :

- Suivre l'état des ascenseurs et des équipements techniques d'un immeuble pour planifier leur maintenance.
- Vérifier l'emplacement d'un radiateur dans un logement avant une intervention technique.

Contrôles :

L'onglet **Contrôles** regroupe toutes les vérifications et audits réalisés sur les **espaces** et **ouvrages** d'un projet.

Types de contrôles disponibles :

- Diagnostics réglementaires : Vérification de la conformité aux normes en vigueur.
- Audits techniques : Inspection détaillée de certains équipements ou installations.
- Contrôles de conformité : Vérification de la sécurité et des performances.

Les catégories de contrôles :

Les contrôles peuvent concerner différents aspects du bâtiment :

- **Polluants** : Détection de substances dangereuses comme l'amiante ou le plomb.
- Sécurité : État des systèmes incendie, alarmes et autres dispositifs de protection.
- DPE (Diagnostic de Performance Énergétique) : Évaluation de l'efficacité énergétique du bâtiment.
- Autres audits : Vérifications spécifiques selon les besoins.



Interaction avec les contrôles

- En cliquant sur un contrôle, l'utilisateur peut **consulter les détails** et accéder aux documents associés (rapports d'audit, résultats de tests...).
- **Option "Inclure sous-éléments"** : Permet d'afficher les contrôles des niveaux inférieurs (ex. voir les diagnostics de chaque zone d'un bâtiment).
- Surbrillance des éléments en 3D et 2D : Lorsqu'un contrôle concerne un ouvrage spécifique (ex. un système électrique ou un équipement technique), celui-ci peut être mis en évidence dans la maquette numérique.

« Bâtiment Maj Août (0						Données ~								Q	1ap I	分 30 ₺ 20
🖸 Espaces 🛛 😰 Ouvra	ages 🛱 Contrôles	🔳 Co	nstats 4	Énerg	ie 🗢 Document	ts											
Tous Polluants Sécurité	DPE Autres															O Inc	lure sous-éléments
Positionné sur 🔻	Туре	Ŧ	Prestataire	Ŧ	Date d'intervention	۲	Date de fin de validité	Ŧ	Circonstance du constat	Ŧ	Conclusion	۲	Référence	۲	Url diag	Ŧ	Documents
Ensemble : Residence côté SUD	Contrôle installations électriques				29 sept. 2	2023	29 sept. 20	18									0 @
Bátiment : Maj Août	Diagnostic état des risques																2 🖝

Constats :

L'onglet **Constats** permet d'enregistrer, de suivre et de gérer toutes les observations effectuées sur un bâtiment ou un espace. Il facilite la traçabilité des anomalies, des commentaires ou des non-conformités.

Types de constats :

- **Anomalies** : Défauts visibles, dégradations, fissures, infiltrations, non-conformités réglementaires...
- **Commentaires** : Informations sur l'état d'un ouvrage, remarques sur un suivi, suggestion d'amélioration...
- **Non-conformités** : Défauts par rapport aux normes en vigueur nécessitant une action corrective.



Fonctionnalités principales :

- Ajout d'un constat : Possibilité de créer un nouveau constat en précisant l'espace concerné (Secteur, Ensemble, Bâtiment, Zone, Pièce).
- Suivi et gestion : Consultation des anomalies en cours, filtrage par type de constat, auteur, date, et état d'avancement.
- **Mise en évidence en 2D et 3D** : Lorsqu'un constat est sélectionné, l'élément concerné apparaît en **surbrillance** sur la maquette 3D et le plan 2D.

« Bâti	ment Maj A	oût 🕕				0)onnées ~					♥ Map ♥ 30 1 20
CC Esp	aces L	Ouvrages	🛱 Contröles	📕 Constats	4 Énergie	🖙 Documents						*
Tous	Commentaires	Anomalies Nor	n-conformités							Inclure	sous-éléments	
Zone	T Pièce	 Ouvrage 	т Туре	T Auteur T	Date de déclaration	Commentaire	Impact T	Date de prise en compte	Date de traitement	▼ Group	e 🔻 Docu	
			Anomalie	Lisa LECUSSAN	21 mai 2024							
			Anomalie			Pas présent sur model archi						
			Anomalie			vérifier						
			Anomalie			vérifier						
			Anomalie			Vérifier						
			Anomalie			Vérifier						
			Anomalie			Verifier						9
C07	Espace 0.46	Mur parpaing 30 cr	n Anomalie			Taille ?						
		Armoires électriqu	ies Anomalie	Auditeur 1-001	21 août 2024	L'audit technique réglementaire des armoires électriques en cop						
D Commun N	Espece 2.27		Anomalie	REGIS LECUSSAN	17 oct. 2024	Fissure						
D Commun N	2 Espace 2.27		Anomalie	Florian LECUSSAN	18 oct. 2024	Fissure au niveau d'un mur dans les escaliers du niveau 2						
C35			Commentaire	REGIS LECUSSAN	21 août 2024	Vérifier le type du logement -regroupement de 2 TIB en T6?						
			Commentaire	REGIS LECUSSAN	21 août 2024	Vérifier l'existence de cet appartement						
		Dallage Piscine	Commentaire	REGIS LECUSSAN	17 oct. 2024	A nettoyer						

• Association de documents et images : Ajout de photos, captures d'écran ou rapports pour mieux illustrer une anomalie.

🚯 Détails 🕂 Nouveau constat 🛃 Exporter 💷 Exporter en PDF 😭 Envoyer rapport par email 📝 Màj en lot 📑 Supprime
--

Détail du constat			\$	Historique	🖍 Édition
Q Filtrer					
^{Gravité} Semi urgent					Ŧ
Type d'anomalie Instabilité					÷
Etat Déclarée					-
Date de déclaration 17/10/2024					
Commentaire Fissure					
Impact					Ŧ
Date de prise en compte jj/mm/aaaa					
Date de traitement jj/mm/aaaa					
Groupe					
Aucun document lié					
+ Nouveau 👱 T	ëlëcharger	👤 Tout télécharger	🗑 Suppr	imer	
		Envoyer rapport	par email	PDF Exporter en PDF	Fermer

Gestion des constats :

- Possibilité d'exporter les constats en PDF.
- Envoi de rapports par email.
- Mise à jour en lot pour une gestion rapide.

Exemple d'utilisation :

Un technicien repère une fissure dans un mur au 2e étage et enregistre un constat avec une photo. Il attribue une priorité et assigne une date de traitement. L'information est automatiquement visible dans le système et les responsables peuvent suivre son évolution jusqu'à sa résolution.

Énergie :

L'onglet **Énergie** permet de suivre et d'analyser la performance énergétique des bâtiments en affichant les consommations détaillées selon plusieurs sources d'énergie.

Fonctionnalités principales :

- Visualisation des consommations par bâtiment, zone ou espace.
- Filtres personnalisés pour sélectionner une période (année, mois, jour, heure).
- Comparaison des consommations sur différentes périodes et zones.
- Affichage sous forme de tableau ou graphique pour une meilleure lisibilité.



Sélection des sources d'énergie :

- Électricité
- Gaz
- Fuel
- Bois
- Réseau de chaleur
- Production photovoltaïque / éolienne

Cas d'utilisation :

- Suivi de la consommation électrique d'un immeuble de logements pour repérer une surconsommation et optimiser l'efficacité énergétique.
- Analyse des tendances de consommation pour anticiper des actions correctives (ex. : travaux d'isolation).
- Exportation des données pour reporting et audits énergétiques.



L'interface permet d'afficher la consommation totale sur le bâtiment ou par zone, facilitant ainsi une gestion plus fine et un meilleur contrôle des dépenses énergétiques.

Documents:

La section **Documents** de bimwiq DATA permet de centraliser, classer et gérer tous les fichiers associés à un bâtiment ou projet spécifique. Cette section est essentielle pour garder une trace des diagnostics, plans, relevés, observations, et autres documents nécessaires à la gestion et au suivi du projet.

« Enser	Ensemble Residence côté SUD 🚯 Données Y								
[] Espa	ces 🛯 📽 Ouvrages	🛱 Contrôles	🗈 Constats	🗲 Énergie	e [locuments	_		
Туре 🔻		No	m		Ŧ		Type document	T	Données liées
POF	Bâtiment C + D Façade Sud-Ouest					Inconnu			
POF	000000006600000000000000					Inconnu			
PDF	0113_conformite_piscine					Inconnu			
PDF	113_AXILE_NEW_CONTRAT_ASS_V	/ALIDE_2023				Inconnu			
POF	20230512077COU000502380000					Inconnu			

Types de documents disponibles :

- Inconnu : Pour les fichiers dont la classification n'a pas encore été définie.
- **Copropriété** : Documents liés à la gestion de la copropriété (procès-verbaux d'AG, règlements...).
- **Diagnostics** : Regroupe les rapports d'inspection et de conformité (DPE, amiante, électricité...).
- Gestion technique : Documents liés à l'entretien et à la maintenance du bâtiment.
- **Ouvrages et équipements** : Informations techniques sur les installations et équipements.
- **Propriétaire** : Documents spécifiques aux propriétaires (titres de propriété, actes...).
- **Usagers** : Documents liés aux occupants, comme les guides d'utilisation des équipements.

🚯 Détails 🕂 Nouveau 🛓 Tèlècharge	Dupliquer 📋 Affecter 🛨 Tout télécharger	🛃 Exporter métadonnées	🕑 Historique	Supprimer
	Choisir le type de document	\$		
	Rechercher			
	Inconnu			
	 Copropriété 			
	 Diagnostics 			
	 Gestion technique 			
	 Ouvrages et équipements 			
	 Propriétaire 			
	► Usagers			

Exemple d'utilisation :

Si un **diagnostic DPE** est ajouté, il pourra être classé sous **"Diagnostics"**, facilitant ainsi son accès lors des audits énergétiques du bâtiment.

ONGLET « ADMINISTRATION »

L'onglet **Administration** permet de gérer les accès des utilisateurs et de personnaliser les paramètres de la plateforme.

Liens d'usage :

Cet espace permet d'attribuer des rôles aux utilisateurs en fonction de leur niveau d'accès :

- Visiteur (parc, secteur, ensemble, bâtiment, zone, pièce)
 - Visualisation et export des données
 - Permission en écriture possible sur certains types d'espaces ou d'ouvrages
 - Si permission en écriture : modification des données des espaces/ouvrages existants
 - Si permission en écriture : import de documents
- Exploitant (parc, secteur, ensemble, bâtiment)
 - = Droits du visiteur avec droits d'écriture +
 - Ajout de nouveaux utilisateurs et liens d'usages
 - · Gestion des documents existants (réassignation, modification, suppression)
- Gestionnaire (parc, secteur, ensemble, bâtiment)
 - = Droits de l'exploitant +
 - Ajout de nouveaux espaces (hors secteur)
- Administrateur (parc, secteur, ensemble, bâtiment)
 - = Droits du gestionnaire +
 - Suppression des espaces
 - Personnalisation du référentiel (seulement si administrateur du parc)
 - Ajout de nouveaux secteurs (seulement si administrateur du parc)

« Bâtiment Maj Août 🕕		Admi	nistration ~
🛎 Liens d'usage 🛛 🕏 Référentiel			
Tous Administrateurs Gestionnaires E	Exploitants Visiteurs ?		
Utilisateur	Société T	Accès à	En tant que
Bertrand Labedan	Ereah	Ensemble : Residence côté SUD	Administrateur
Florian LECUSSAN	Enerbim	Ensemble : Residence côté SUD	Administrateur
Pascale BRASSIER	NOBATEK/INEF4	Ensemble : Residence côté SUD	Exploitant
Lisa LECUSSAN	Enerbim	Parc : COPROPRIÉTÉS	Administrateur
Bernard LECUSSAN		Ensemble : Residence côté SUD	Administrateur
Jerome LAFRECHOUX	NOBATEK/INEF4	Ensemble : Residence côté SUD	Exploitant

Exemple d'utilisation : Ajouter un nouvel utilisateur et lui attribuer des droits d'accès spécifiques à un bâtiment.

	Créer un lien d'usage 🔹
	Type de lien *
	En savoir plus sur les types de liens et les permissions associées
	E-mail
+ Nouveau	Annuler Créer

Référentiel:

L'onglet **Référentiel** permet de structurer et de standardiser la gestion des informations sur les bâtiments, les espaces et les documents au sein de bimwiq DATA. Il offre une personnalisation avancée pour adapter la plateforme aux besoins spécifiques de chaque projet.

🚢 Liens d'usage	🕏 Référentiel									
Groupes paramètres	C Paramètres espaces	♠ Types bâtiments	Types zones	□ Types pieces	℃ Types ouvrages	i Types documents				
Sélectionner un onglet pour personnaliser les différentes parties du référentiel :										
 Groupes paramètres : 	: permet de regrouper les pa	aramètres des espaces e	et des ouvrages							
 Paramètres espaces 	: permet de définir les parar	nètres liés aux espaces								
 Types bâtiments : per 	rmet de définir les différents	s types de bâtiments								
 Types zones : permet 	de définir les différents typ	es de zones, et les types	de pièces associés							
 Types pieces : perme 	t de définir les différents ty	oes de pieces								
 Types ouvrages : per 	met de définir les différents	types d'ouvrages, et les	paramètres associé	s						
• Types documents : pe	ermet de définir les différen	ts types de documents								

Principales fonctionnalités :

- **Groupes de paramètres :** Organisation des paramètres pour structurer les données des espaces et des ouvrages.
- **Paramètres des espaces :** Configuration des attributs propres aux espaces (surface, usage, niveau, etc.).
- **Types de bâtiments :** Définition des différentes catégories de bâtiments (résidentiel, tertiaire, industriel...).
- **Types de zones :** Classification des zones et des pièces associées (circulations, bureaux, logements...).
- **Types de pièces :** Création et gestion des différentes typologies de pièces selon leur usage.
- **Types d'ouvrages :** Standardisation des éléments techniques et constructifs (murs, équipements, façades...).
- **Types de documents :** Catégorisation des fichiers pour une meilleure organisation et un accès simplifié (plans, diagnostics, rapports...).

Exemple d'utilisation : Définir un **type de bâtiment** "Immeuble collectif" avec des **zones** associées (cage d'escalier, logements, parties communes) pour uniformiser l'organisation des données et faciliter l'exploitation des informations.

III. IMPORT DES MAQUETTES NUMÉRIQUES

IMPORT D'UNE MAQUETTE NUMERIQUE AU FORMAT IFC AVEC BIMBOOK

L'Import de maquette IFC nécessite de passer par le logiciel expert bimbook. Cet applicatif permet de transformer un **IFC en un fichier exploitable par la plateforme bimwiq DATA**

Le fichier produit est au format json avec une extension. bbp (bimbook project).

Les grandes fonctions de bimbook :

- Valider et Organiser les espaces en étages, zones, pièces
- Récupérer les attributs des espaces présents dans l'IFC à partir des jeux de règles définis par l'utilisateur
- Organiser les **ouvrages et des équipements** suivant le référentiel du Parc (client)-Réaffectation des objets mal classés (BuildingElementProxy)
- Récupérer des attributs des ouvrages et des équipements présents dans l'IFC

Les fonctions expertes :

- Génération **de vues 2D** à partir de la 3D récupérée dans l'IFC par projection sur un plan horizontal
- Calculs et génération d'un objet **revêtement** sur l'ensemble des parois (Façades, murs intérieurs, dalles et planchers, toitures)
- Affectation des objets et ouvrages aux espaces auxquels ils appartiennent : les portes et les fenêtres sont affectées aux espaces qu'ils séparent
- Suppression d'ouvrages et d'équipements inutiles pour la GTP
- Export IFC du modèle corrigé

NB : Evolution future : Intégrer les fonctions expertes dans bimwiq DATA et se passer du logiciel bimbook

CREATION D'UNE MAQUETTE NUMERIQUE AVEC BIMWIQ SKETCH

bimwiq SKETCH est un outil de modélisation BIM qui permet de digitaliser les bâtiments en créant des maquettes numériques à partir de plans existants ou en dessinant directement. Voici les étapes pour digitaliser un bâtiment :

- Création du projet dans SKETCH : Indiquez le nom et l'adresse du bâtiment.
- **Dessiner la maquette :** Utilisez les outils pour tracer les murs, sols, et autres éléments du bâtiment. Vous pouvez également intégrer une image en fond de plan pour plus de précision.
- **Exportation :** Une fois la maquette terminée, exportez-la au format BBP.

Une fois le **secteur** et l'**ensemble** créés, et après avoir renseigné les informations du bâtiment, il est possible d'importer la maquette numérique au format BBP dans bimwiq DATA.

Importation des Maquettes dans bimwiq DATA :

Une fois récupérer le fichier BBP, vous pouvez intégrer les maquettes créées avec bimwiq SKETCH dans bimwiq DATA :

Sélectionner un fichier BBP : Importez le fichier BBP correspondant à la maquette.

Données BBP	
Aucun fichier maquette associé au bâtiment	
sélectionner un fichier BBP	
Ensemble Nouvel Ensemble exemple 👩	
🛢 Tableau de bord 🛛 🖸 Espaces 🖉 Ouvrages 📭 Observations	🗲 Énergie 😤 Travaux 🔀 Diagnostics 👄 Documents 🔐 Personnes
Bâtiments	
Nom Y Type Y Adr	resse Y Ville Y Zones Y Logements Y
Nouveau bâtiment exemple Administratif	
	Détail du bâtiment 🔄 🔪 Naviguer 🔄 Historique 🛃 Export 🔯 Administration 🇨 Édition
	ld MongoliB 6711bd028b782b2bc7e4c8cb
	Données BBP
	Aucun fichier maquette associé au bâtiment
	Selectionner un fichier BBP
	Date de création Dernière modification 18 oct: 2024 18 oct: 2024
	Surface au sol Surface au sol de lopements Nombre de lopements
	Nouveau bätiment exemple
	Typede bitiment 🗸 🗘
	Ð
	Description
	Localisation
	Paramètres
	Physique Référence Dimension Exploitation Gestion Propriétés Diagnostics Autres
	Présence ascenseur 🗳 🛇 ♡
	۵ C
	Qualité enveloppe
	Fermer
Nouveau parc/ Nouveau Secteur exemple/ Nouvei Ensemble exemple	
Q Rechercher dans le parc Ensemble Nouvel Ensemble ex	xemple 👩
Tableau de bord	ces 🕸 Duvrages 🔳 Observations 👍 Énergie 🍰 Travaux 🖺 Diagnos
G Ouvrin	X
Organiser Nouveau dossier	
	Nom Modifié le Type Taille
	maquette Tour.bbp 23/10/2024 17:47 Fichier BBP 32 461 Ko
OneDrive - Personal	
Ce PC	
💣 Réseau	
Nom du fichier : maquette Tour.bbp	✓ Tous les fichiers ✓
	Ouvrir Annuler
	18 oct. 2024

GUIDE BIMWIQ DATA

Importation des données : Les informations issues de la maquette sont automatiquement intégrées dans bimwiq DATA, alimentant les sections Ouvrages, Métrés, Espaces, etc.

Sur SKETCH



Sur DATA

DEMOV AQUITAINE/ Balleur V TOUR B				× ≡ ¢ ± 6
âtiment TOUR 8 👩			Q Rechercher dans le bâtiment	프 Nevigation 🔳 Données 3한 Vue 3D 🔳 Vue 2D
🗑 Tableau de bord 🛛 Espaces 🛛 😰 Ouvrages 🔎	Observations 🗲 Énergie 💒 Travaux 🛱 Diagnostics	👁 Documents 🛛 🗮 Personnes	4	Autum
Uisuel	Données caractéristiques	Nétrés		
	Type despace Type de bloment Surface au oul de loggement Durface au oul de loggement Bâtiment Logements Zores vacantes Logements Logements Zores vacantes 108 18 18	Surfaces vibries Revisioners Brokenments foodset 2 269 m ² 4 302 m ³ 20026 m ³	Revetements sols 7194 m ²	
E fooferimee E fooferimee	Details de fesseare S Carte cidentité du bitment	C Polluants		
Eliquette énergétique (XVMrej/m ² Van lkg.CO2/m ² /an)	Anomalies non Elegenostics Contrôles Contrôles non- reglementaires urgents urgents group 5005 9 0 146 3035	Présence amiante Présence plomb Présence paresites Oui Indéterminé Indétermi	né	ireau • Q
••••••••• € •••••••• € ••••••• € ••••••• € •••••• 5 •••••• 50 •••••• 50 •••••• 50 •••••• 50 •••••• 50 •••••• 50	Remolecements 1 Remolecements 1 Remolecements 5 argents 45 Sec 3 Disco 4 Teles 5 013 1819 4 145			
Étiquette GES CEP GES Lots énergivores (NWhep/m²/an) (Ng C02/m²/an) (DPE à E)				
(en cours) Indéterminé 2552800 KWh 2352401 KWh	Configurar las potifications			